



## **ASSEMBLEA GENERALE ORDINARIA, aprile 2025**

### **Relazione di fine mandato**

Siamo arrivati all'ultima assemblea di questo mandato, un mandato come saprete abbastanza travagliato, ma fortunatamente con esiti tutti positivi .

Mi riferisco in primis all'acquisto della sede, passo quasi necessario per le ben note motivazioni cioè, come già detto più volte, la poco trasparente gestione della società venditrice. L'atto di acquisto è stato fatto nel mese di maggio 2024, il trasloco a giugno (anche per rendere più veloce la chiusura del contratto di affitto con la vecchia proprietà di Via S. Andrea) ed è noto che questa operazione ci ha costretto però ad un aumento della quota ( rimasta invariata dal 2000).

Sono state nel frattempo intraprese varie pratiche per rendere più vivibile la sede stessa per le nostre segretarie: l'apertura di una nuova vasistas (che mancava nella saletta a loro riservata), la creazione di una saletta di ricevimenti interna alla segreteria (tramite apposita pratica edilizia redatta da una professionista pratese) e l'arredamento della sala convegni di dimensioni maggiori rispetto a quella che avevamo in Via S. Andrea. Poiché la nuova sede non è di facile individuazione, abbiamo richiesto al Comune l'installazione di apposita segnaletica verticale, che probabilmente avrete già notato all'ingresso del parcheggio. Si tratta di piccoli interventi, ma che hanno richiesto tempo e pazienza per essere portati a termine.

I conti sono stati gestiti con attenzione sia per quanto riguarda l'operazione di cui sopra sia, in generale, per cui quello che lasciamo al nuovo Consiglio che si insedierà è un Ordine in salute e ben organizzato .

#### **L'attività del Consiglio nei primi mesi 2024 :**

- 10 consigli dell'Ordine dall'ultima assemblea (compreso quello di oggi)
- 3 consigli di Federazione (FAT) oltre a varie consultazioni di un legale pratese per l'antipatica vicenda della sottrazione di denaro dal conto della Federazione durante il mandato precedente.

- due Conferenze Nazionali degli Ordini, una on line ed una a Roma il mese scorso, in cui si sono toccati molti temi tra cui quello delle *lauree abilitanti* dove è apparso per ora di difficile gestione il rapporto tra gli Ordini ed il potere delle Università.

Il numero degli iscritti è stabile.

### Attività svolte

Si sono già tenuti in questi primi mesi dell'anno diversi appuntamenti tra i quali :  
- presentazione di due volumi uno con lo scrittore Jacopo Narros e l'architetto pratese Marco Meozzi sull'edilizia scolastica ed uno sulla figura di Oskar Stonorov e la casa studio, sede della Fondazione Vivarelli a Felceti scritto dall'arch. Veloci ;

- è stata organizzata una visita in collaborazione con la Fondazione Michelucci alla Chiesa dell'Autostrada ed una ( che si terrà il 29 marzo ) alla Casa Esagono di Vittorio Giorgini a Baratti.

#### LAVORO DELLE COMMISSIONI:

Sono stati messi in atto anche quest'anno diversi percorsi riguardanti l'orientamento in uscita dalle scuole superiori da parte della Commissione Sicurezza e prevenzione guidata dal collega Mantellassi soprattutto per quanto riguarda le secondarie di II grado, nella fattispecie il Liceo "Petrocchi" e l'ITI Fedi Fermi di Pistoia.

La commissione urbanistica ha affrontato tre importanti temi :

- 1-ha sostenuto un ottimo lavoro con alcuni iscritti volontari per redigere le osservazioni al nascente Piano Strutturale di Pistoia che si sono materializzate in addirittura 15 osservazioni spedite da parte nostra ;
- 2- è stato fatto un interpello al Comune di Montecatini, a Ferrovie dello Stato ed alla Regione per quanto riguarda il raddoppio della Ferrovia nel territorio montecatinese, sfociato in un incontro presso la nuova sede con un ingegnere incaricato dal Comune dello studio per l'attraversamento cittadino tenutosi in data 26 febbraio;

3-siamo stati interpellati da alcune associazioni pistoiesi per il monitoraggio di alcuni progetti del Comune per quanto riguarda l'abbattimento delle barriere architettoniche, problema che ci è parso a dir la verità affrontato, almeno al momento, in maniera un po' superficiale.

Infine, abbiamo dovuto affrontare un problema non di poco conto sorto a seguito di una specifica richiesta del Consiglio Nazionale. Questa richiesta ci ha costretto a correggere una situazione che riguardava la posizione della nostra storica segretaria, ormai prossima alla pensione il cui inquadramento a livello di c.c.n.l. era rimasto invariato .

Come Consiglio, prima della scadenza del nostro mandato, abbiamo ritenuto necessario risolvere la questione, evitando così possibili futuri scenari complicati per l'Ordine ma anche e soprattutto per correttezza nei confronti della segretaria.

Dopo 8 lunghi anni lascio il Consiglio dell'Ordine: sono stati anni lunghi e faticosi, i primi segnati dalla perdita della collega vicepresidente Fabiola Gorgeri e dal Covid; i secondi segnati dal necessario acquisto della sede: tanti avvenimenti che hanno reso molto difficile questa consiliatura ma anche molto soddisfacente almeno dal mio punto di vista; anni nei quali abbiamo sognato tante iniziative e molte di esse siamo anche riusciti a realizzarle. Avremmo potuto sicuramente fare di più e meglio ma per quello che abbiamo prodotto non ci siamo risparmiati ed abbiamo dato il massimo delle nostre energie. Tra 20 giorni ci saranno le elezioni del Consiglio provinciale ed il nostro auspicio e' quello di riuscire a trasmettere a forze più giovani l'entusiasmo che ha accompagnato il nostro impegno.

Desidero rivolgere a tutti Voi i più sentiti e sinceri ringraziamenti per la fiducia accordatami per ben 8 anni, 4 dei quali a rappresentarVi alla guida dell'Ordine. É stato per me un grande onore ed una esperienza bella anche se molto impegnativa e complessa. Non spetta a me esprimere giudizi in merito al mio operato; certamente, come in tutte le esperienze della vita, specialmente valutandole a posteriori, si può sempre fare meglio e di più. Altrettanto certamente posso assicurare di averci messo, nei limiti delle mie capacità, passione e impegno per non deludere la fiducia accordatami e le Vostre aspettative in merito al ruolo che compete all'Ordine provinciale; ruolo che non è, come molti ritengono, di natura sindacale a tutela degli interessi degli iscritti, ma di ente pubblico non economico a tutela dell'interesse pubblico connesso all'esercizio della professione.

Rivolgo il mio ringraziamento anche ai colleghi che hanno dato contributi all'operato del Consiglio in forma di suggerimenti, ai membri della Segreteria, a quelli del Consiglio e ai tantissimi colleghi che hanno offerto, e continuano a offrire, la loro preziosa collaborazione nei gruppi di lavoro dell'Ordine. Un grazie particolare ai compagni di strada dei vari Consigli dell'Ordine che si sono succeduti nei miei due mandati e al Consiglio di disciplina, per il grande spirito di squadra che hanno, tutti, saputo infondere al nostro rapporto.

Infine un grazie riconoscente alla segreteria dell'Ordine, per la professionalità e disponibilità molto spesso ben oltre il normale orario di lavoro.

La Presidente  
Dott. Architetto Serena Zarrini



**ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PLANIFICATORI, PAESAGGISTI e CONSERVATORI  
DELLA PROVINCIA DI PISTOLA**

Via Antonio Pacinotti 9 – 51100 Pistoia

Codice fiscale: 90001990473

**Relazione del Tesoriere dell' Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e  
Conservatori della Provincia di Pistoia.**

**BILANCIO CONSUNTIVO 2024**

In conformità a quanto previsto dal regolamento amministrazione e contabilità approvato ed attualmente in vigore, si sottopone all'esame ed all'approvazione dell'assemblea il bilancio consuntivo 2024 corredato dei relativi allegati.

I documenti previsti e sottoposti all'approvazione dell'Assemblea degli iscritti sono i seguenti:

- Finanziario Gestionale (art.29 comma 1);
- Situazione Amministrativa (art. 29 comma 2);
- Prospetto di Riaccertamento dei residui (art. 34);
- Bilancio economico/Patrimoniale (art 32);
- Nota Integrativa e relazione sulla gestione (art.33 comma 2).
- Inventario Beni Mobili (art. 45 comma 1)
- Inventario Bibliografico (art. 45 comma 2)

Con riferimento a quanto previsto dall'art. 33 punto 2) del regolamento di contabilità si forniscono le seguenti precisazioni:

a) Le variazioni intervenute nella consistenza delle voci della situazione patrimoniale sono evidenziate nella situazione patrimoniale e di seguito si forniscono i criteri utilizzati nella valutazione delle medesime.

**Immobilizzazioni materiali ed immateriali:** sono iscritte nell'attivo dello stato patrimoniale al costo di acquisto e rettificato dei relativi fondi di ammortamento. Nel corso dell'anno 2024 a seguito del trasloco nella nuova sede, sono stati acquisiti nuovi beni e tolti vecchi beni inutilizzabili. Fra i nuovi beni acquistati rileva maggiormente l'acquisto del nuovo ufficio. Il dettaglio dei beni mobili ed immobili è comunque analiticamente evidenziato nell'inventario redatto a norma dell'articolo 45 del regolamento di contabilità.

**Crediti:** i crediti sono iscritti al loro valore nominale e comprendono euro 3.066,81 quale importo di un credito verso gli iscritti all'Ordine e altri tutti esigibili entro 12 mesi.

**Altri Crediti :** Il credito di euro 4.000,00 riferito al credito verso Fondazione Cassa di Risparmio.

**Disponibilità liquide:** le disponibilità liquide sono iscritte al loro valore nominale e sono analiticamente evidenziate successivamente.

**Fondo trattamento fine rapporto:** il fondo trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato rappresenta le spettanze maturate dal personale dipendente dell'Ordine alla data di fine esercizio, secondo quanto previste dalle vigenti norme in materia; le variazioni intervenute sono rappresentate nel dettaglio sottostante:

*“Fondo Trattamento Fine Rapporto”*

- Consistenza al 31/12/2023	80.268,71
- Incremento quota TFR 2024	5.460,01
- Imposta Sost. Rivalutazioni	- 316,58
- Anticipazioni liquidate nell'anno	0,00
- Consistenza al 31/12/2024	85.412,14

**Debiti:** i debiti sono indicati tra le passività e sono iscritti al loro valore nominale.

**Valori in valuta:** alla data di chiusura dell'esercizio, non risultano attività e passività in valuta.

**ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PLANIFICATORI, PAESAGGISTI e CONSERVATORI  
DELLA PROVINCIA DI PISTOLA**

*Via Antonio Pacinotti 9 – 51100 Pistoia*

*Codice fiscale: 90001990473*

**Crediti e debiti – distinzione per scadenza:** tutti i crediti e tutti i debiti evidenziati nella situazione patrimoniale sono di durata residua inferiore ai dodici mesi.

**Crediti e debiti – ripartizione per area geografica:** i crediti ed i debiti presenti nella situazione patrimoniale sono di area italiana.

**Patrimonio netto:** il patrimonio netto esistente alla data di chiusura dell'esercizio ammonta ad Euro 514.296,00. Comprensivo di euro 188.354,03 quale avanzo economico d'esercizio 2024. Ciò è evidenziato nella seguente tabella con la quale viene dato conto della movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il patrimonio netto:

Descrizione	Saldo iniziale	Variazioni di diminuzione	Variazione in aumento	Saldo finale
Avanzi economici portati a nuovo	Euro 325.941,97			Euro 325.941,97
Avanzo economico d'esercizio			Euro 188.354,03	Euro 188.354,03
<b>Totali</b>	<b>Euro 325.941,97</b>			<b>Euro 514.296,00</b>

a) Le risultanze finanziarie complessive sono analiticamente evidenziate nello stato patrimoniale e nei vari allegati e non necessitano di particolari precisazioni.

b) Le variazioni alle previsioni finanziarie intervenute nel corso dell'anno sono analiticamente evidenziate nel rendiconto finanziario gestionale.

**c) Nel bilancio 2024 è stato rilevato un credito di euro 163.200,00 a titolo di credito per "Sisma Bonus". Detto credito è stato ceduto in conto pagamento dell'immobile adibito a ns. nuova Sede con atto notarile del 06/03/2024 notaio Zogheri L.**

d) Relativamente a quanto previsto all'art. 33 punto e) del Regolamento di Contabilità si precisa che non vi sono diritti reali di godimento.

e) Per quanto attiene la composizione analitica dei residui attivi e passivi, si rimanda al prospetto allegato (Finanziario gestionale e accertamento dei residui).

f) La composizione delle disponibilità liquide è analiticamente evidenziata nelle attività dello stato patrimoniale, e può essere così sinteticamente riassunta:

Cassa Economale	16,34
Conto Corrente Postale	190.894,77
Buoni postali /TFR	35.500,00
Altri depositi Postali	12.342,09
Post-Pay	186,89
Buoni Postali indicizzati	22.000,00
<b>Totale</b>	<b>260.940,09</b>

i) Relativamente al personale dipendente si precisa che, per l'anno 2024, l'Ordine ha occupato una dipendente con contratto full-time ed un'altra con contratto part-time. Ambedue con il CCNL enti pubblici non economici

l) Alla data di chiusura dell'esercizio non sussistono contenziosi per i quali sia stato necessario istituire appositi accantonamenti ai fondi rischi ed oneri.

Relativamente alla composizione dei ricavi e dei costi, si rimanda agli appositi allegati dove è evidenziata la loro ripartizione e consistenza.

Vi invito, pertanto, ad approvare così come predisposto il Rendiconto Generale composto dal conto del bilancio, dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dai relativi allegati, dove è evidenziato un patrimonio netto pari ad Euro 514.296,00, comprensivo del risultato d'esercizio dell'anno 2024 pari ad Euro 188.354,03.

**ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PLANIFICATORI, PAESAGGISTI e CONSERVATORI  
DELLA PROVINCIA DI PISTOLA**

*Via Antonio Pacinotti 9 – 51100 Pistoia*

*Codice fiscale: 90001990473*

Pistoia, /02/2025,

Il Tesoriere

**CONTO DEL BILANCIO - RENDICONTO FINANZIARIO GESTIONALE ANNO: 2024**

**ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI e CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI PISTOIA**

Viale Antonio Pacinotti 9 - 51100 PISTOIA - Codice fiscale:90001990473

Codice	ENTRATE  Descrizione	Gestione di Competenza						Scostamenti
		PREVISIONI			SOMME ACCERTATE			
		INIZIALI	VARIAZIONI	DEFINITIVE	Accertato	Incassato	da incassare	
	a	b	c = (a-b)	d	e	f = (d-e)	g = (d-c)	
	<b>TITOLO I - ENTRATE CORRENTI</b>							
1:01	<b>Entrate Contributive a carico degli iscritti</b>							
1:01:01	Tassa annuale (quota ordine)	136.414,50	0,00	136.414,50	135.043,50	133.215,50	1.828,00	(1.371,00)
1:01:02	Tassa annuale nuovi iscritti (quota ordine)	716,90	0,00	716,90	716,90	716,90	0,00	0,00
	<b>Totale Entrate Contributive a carico degli iscritti</b>	<b>137.131,40</b>	<b>0,00</b>	<b>137.131,40</b>	<b>135.760,40</b>	<b>133.932,40</b>	<b>1.828,00</b>	<b>(1.371,00)</b>
2:02	Entrate per iniziative culturali ed aggiornamenti professionali							
2:02:01	Rimborsi quote corsi aggiornamento	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2:02:02	Rimborsi costi di segreteria per corsi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Tot. Entrate per iniziative culturali ed aggior, professionali</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2:03	<b>Quote di partecipazioni degli iscritti all'onere di particolari gestioni</b>							
2:03:01	Vendita Albi Professionali	20,00		20,00	0,00	0,00	0,00	(20,00)
2:03:02	Vendita etichette	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2:03:03	Tassazione Notule Diritti fissi	0,00	0,00	0,00	77,46	77,46	0,00	77,46
2:03:04	Tassazione Notule Diritti a percentuale	0,00	0,00	0,00	544,00	544,00	0,00	544,00
2:03:05	Certificati e diritti segreteria	2.500,00		2.500,00	6.482,10	5.852,10	630,00	3.982,10
	<b>Tot. Quote part. iscritti all'onere di part, gestioni</b>	<b>2.520,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.520,00</b>	<b>7.103,56</b>	<b>6.473,56</b>	<b>630,00</b>	<b>4.583,56</b>
2:04	<b>Redditi e proventi patrimoniali</b>							
2:04:01	Interessi attivi su mutui, depositi e conti correnti	20.000,00	0,00	20.000,00	0,60	0,60	0,00	(19.999,40)
2:04:03	Interessi attivi su Buoni Postali	0,00	0,00	0,00	11.432,37	11.432,37	0,00	11.432,37
	<b>Totale Redditi e proventi patrimoniali</b>	<b>20.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>20.000,00</b>	<b>11.432,97</b>	<b>11.432,97</b>	<b>0,00</b>	<b>(8.567,03)</b>
2:05	<b>Recuperi e Rimborsi diversi</b>							
2:05:01	Recuperi e Rimborsi diversi	50,00	0,00	50,00	133,47	133,38	0,09	83,47
	<b>Totale Recuperi e rimborsi diversi</b>	<b>50,00</b>	<b>0,00</b>	<b>50,00</b>	<b>133,47</b>	<b>133,38</b>	<b>0,09</b>	<b>83,47</b>
2:06	<b>Entrate non classificabili in altre voci</b>							
2:06:01	rimborsi vari per segreteria	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2:06:02	arrotondamenti e sconti attivi	13,60	0,00	13,60	6,57	5,45	1,12	(7,03)
2:06:03	sopravvenienze attive	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Totale Entrate non classificabili in altre voci</b>	<b>13,60</b>	<b>0,00</b>	<b>13,60</b>	<b>6,57</b>	<b>5,45</b>	<b>1,12</b>	<b>(7,03)</b>
	<b>TOTALE TITOLO 1 -ENTRATE CORRENTI</b>	<b>159.715,00</b>	<b>0,00</b>	<b>159.715,00</b>	<b>154.436,97</b>	<b>151.977,76</b>	<b>2.459,21</b>	<b>(5.278,03)</b>
	<b>TITOLO II – ENTRATE IN CONTO CAPITALE</b>							
9.01	<b>Acquisizione di immobilizzazioni tecniche</b>							
	Rimborso quote societarie – Le professioni di Pistoia spa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Totale Entrate in conto capitale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>





**CONTO DEL BILANCIO - RENDICONTO FINANZIARIO GESTIONALE ANNO: 2024**

**ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI e CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI PISTOIA**

Viale Antonio Pacinotti 9 - 51100 PISTOIA - Codice fiscale:90001990473

<b>USCITE</b>		<b>Gestione di Competenza</b>						
<b>Codice</b>	<b>Descrizione</b>	<b>PREVISIONI</b>			<b>SOMME IMPEGNATE</b>			<b>Scostamenti</b>
		INIZIALI	VARIAZIONI	DEFINITIVE	Impegnate	Pagate	Da pagare	
		a	b	c = (a-b)	d	e	f = (d-e)	g = (d-c)
<b>TITOLO I - uscite correnti</b>								
<b>1:01 Uscite per gli Organi dell'Ordine</b>								
1:01:01	<i>Rimborso spese Presidente e Consiglio</i>	6.400,00	0,00	6.400,00	6.295,20	6.295,20		(104,80)
1:01:02	<i>Compensi Indennità Organo di Revisione</i>	4.100,00	0,00	4.100,00	4.060,16		4.060,16	(39,84)
1:01:03	<i>Spese funzionamento commissioni</i>	500,00	0,00	500,00	31,30	31,30		(468,70)
	<b>Totale Uscite per gli Organi dell'Ordine</b>	<b>11.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>11.000,00</b>	<b>10.386,66</b>	<b>6.326,50</b>	<b>4.060,16</b>	<b>(613,34)</b>
<b>1:02 Oneri per il personale in attività di servizio</b>								
1:02:01	<i>Stipendi ed altri assegni fissi al personale</i>	62.500,00	0,00	62.500,00	57.206,60	53.172,51	4.034,09	(5.293,40)
1:02:02	<i>Oneri previdenziali e assistenziali</i>	16.500,00	0,00	16.500,00	14.208,96	12.196,87	2.012,09	(2.291,04)
1:02:03	<i>trattamento fine rapporto</i>	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
1,2,04	<i>Altri oneri</i>	1.700,00	0,00	1.700,00	1.421,64	1.421,64		(278,36)
	<b>Totale Oneri per il personale in attività di servizio</b>	<b>80.700,00</b>	<b>0,00</b>	<b>80.700,00</b>	<b>72.837,20</b>	<b>66.791,02</b>	<b>6.046,18</b>	<b>(7.862,80)</b>
<b>1:04 Uscite per l'acquisto di beni di consumo e di servizi</b>								
1:04:01	<i>Acquisto di libri, riviste, giornali ed altre pubblicazioni</i>	2.000,00	0,00	2.000,00	1.641,82	1.641,82		(358,18)
1:04:02	<i>Consulenza del lavoro</i>	6.000,00	0,00	6.000,00	5.282,73	4.472,90	809,83	(717,27)
1:04:03	<i>Consulenza per Contabilità e Bilanci</i>	6.500,00	0,00	6.500,00	5.665,62	4.105,78	1.559,84	(834,38)
1:04:04	<i>Consulenze legali</i>	6.000,00	0,00	6.000,00	6.194,23	3.334,23	2.860,00	194,23
1:04:05	<i>Organizzazione convegni</i>	2.000,00	0,00	2.000,00	435,46	435,46		(1.564,54)
1:04:06	<i>Organizzazione assemblee iscritti</i>	1.000,00	0,00	1.000,00	0,00			(1.000,00)
1:04:07	<i>Organizzazione corsi di aggiornamento</i>	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
1:04:08	<i>Spese Rappresentanza</i>	800,00	0,00	800,00	800,00	800,00		0,00
1:04:13	<i>Spese sicurezza/igiene/posto lavoro</i>	350,00	0,00	350,00	310,34	310,34		(39,66)
1.04.09	<i>Spese promozione immagine</i>	500,00	0,00	500,00	400,00	400,00		(100,00)
1.04.11	<i>Spese trasloco</i>	4.500,00	0,00	4.500,00	4.707,01	1.519,51	3.187,50	207,01
	<b>Totale Uscite per l'acquisto di beni di consumo e di servizi</b>	<b>29.650,00</b>	<b>0,00</b>	<b>29.650,00</b>	<b>25.437,21</b>	<b>17.020,04</b>	<b>8.417,17</b>	<b>(4.212,79)</b>
<b>1:05 Uscite per prestazioni professionali</b>								
1:05:01	<i>Stampa Albo professionale</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1:05:02	<i>Comunicati stampa</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Totale Uscite per l'acquisto di beni di consumo e di servizi</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>1:03 Uscite per Funzionamento Uffici</b>								
1:03:01	<i>Affitto della Sede</i>	1.600,00	3.200,00	4.800,00	4.800,00	4.800,00		0,00
1:03:02	<i>Pulizia locali e condominio</i>	1.500,00	0,00	1.500,00	1.489,20	1.489,20		(10,80)
1:03:03	<i>Energia Elettrica</i>	1.500,00	0,00	1.500,00	703,78	703,78		(796,22)
1:03:04	<i>Spese di riscaldamento</i>	500,00	392,95	892,95	892,95	892,95		0,00
1:03:05	<i>Acquisto di materiali di cancelleria</i>	1.301,00	0,00	1.301,00	946,14	946,14		(354,86)
1:03:06	<i>Spese Telefoniche 1° linea</i>	1.000,00	200,00	1.200,00	1.117,91	998,35	119,56	(82,09)

<b>CONTO DEL BILANCIO - RENDICONTO FINANZIARIO GESTIONALE ANNO: 2024</b>								
<b>ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI e CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI PISTOIA</b>								
Viale Antonio Pacinotti 9 - 51100 PISTOIA - Codice fiscale:90001990473								
<b>USCITE</b>		<b>Gestione di Competenza</b>						
<b>Codice</b>	<b>Descrizione</b>	<b>PREVISIONI</b>			<b>SOMME IMPEGNATE</b>			<b>Scostamenti</b>
		<b>INIZIALI</b>	<b>VARIAZIONI</b>	<b>DEFINITIVE</b>	<b>Impegnate</b>	<b>Pagate</b>	<b>Da pagare</b>	
1:03:07	Spese Telefoniche 2° linea	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
1:03:08	Spese apparecchi radiomobili (TIM)	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
1:03:09	Spese di manutenzione e riparazione	200,00	0,00	200,00	168,73	168,73	0,00	(31,27)
1:03:10	Canoni Assistenza macchine elettroniche	350,00	0,00	350,00	292,80	292,80	0,00	(57,20)
1:03:11	Spese postali	800,00	0,00	800,00	688,37	688,37	0,00	(111,63)
1:03:12	Spese di segreteria straordinarie	8.064,00	3.321,47	11.385,47	12.351,67	11.409,33	942,34	966,20
1:03:13	Spese assicurazioni	6.000,00	0,00	6.000,00	5.035,90	5.035,90	0,00	(964,10)
1:03:14	Spese WEB	350,00	0,00	350,00	76,77	76,77	0,00	(273,23)
1:03:15	Abbonamento INTERNET	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
1:03:16	Interventi su Personal Computer	1.300,00	0,00	1.300,00	828,94	574,00	254,94	(471,06)
	<b>Totale Uscite per Funzionamento Uffici</b>	<b>24.465,00</b>	<b>7.114,42</b>	<b>31.579,42</b>	<b>29.393,16</b>	<b>28.076,32</b>	<b>1.316,84</b>	<b>(2.186,26)</b>
1:06	<b>Oneri finanziari</b>							
1:06:01	Interessi passivi	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
1:06:02	Spese e commissioni postali	500,00	0,00	500,00	463,56	448,56	15,00	(36,44)
1:06:04	Arrotondamenti passivi	0,00	0,00	0,00	9,13	9,13		9,13
1:06:05	Sopravvenienze passive	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
	<b>Totale Oneri finanziari</b>	<b>500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>500,00</b>	<b>472,69</b>	<b>457,69</b>	<b>15,00</b>	<b>(27,31)</b>
1:07	<b>Oneri tributari</b>							
1:07:01	Imposte e tasse - Tributi vari	1.000,00	12.466,69	13.466,69	13.506,78	13.498,32	8,46	40,09
1:07:03	Irap dipendenti	4.900,00	0,00	4.900,00	4.862,48	4.179,92	682,56	(37,52)
1:07:02	Tassa Comunale RSU e altri Tributi	1.000,00	0,00	1.000,00	319,00	319,00		(681,00)
1,7,04	Imposta Municipale Immobili	2.500,00	0,00	2.500,00	1.579,76	1.579,76		(920,24)
	<b>Totale Oneri tributari</b>	<b>9.400,00</b>	<b>12.466,69</b>	<b>21.866,69</b>	<b>20.268,02</b>	<b>19.577,00</b>	<b>691,02</b>	<b>(1.598,67)</b>
1:08	<b>Uscite non classificabili in altre voci</b>							
1:08:01	Fondo Riserva Spese Impreviste	4.000,00		4.000,00	1.122,40	1.122,40	0,00	(2.877,60)
	<b>Totale Uscite non classificabili in altre voci</b>	<b>4.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.000,00</b>	<b>1.122,40</b>	<b>1.122,40</b>	<b>0,00</b>	<b>(2.877,60)</b>
	<b>TOTALE TITOLO I - Uscite Correnti</b>	<b>159.715,00</b>	<b>19.581,11</b>	<b>179.296,11</b>	<b>159.917,34</b>	<b>139.370,97</b>	<b>20.546,37</b>	<b>(19.378,77)</b>
2	<b>TITOLO II - Uscite in Conto Capitale</b>							
2:10	<b>Acquisizione di immobilizzazioni tecniche</b>							
2:10:01	Acquisti di mobili e macchine per ufficio	2.000,00	4.420,20	6.420,20	6.420,20	6.420,20	0,00	0,00
2:10:02	Acquisti di Software Operativo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.10.04	Acquisto Nuova Sede – Atto Preliminare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Totale Acquisizione di immobilizzazioni tecniche</b>	<b>2.000,00</b>	<b>4.420,20</b>	<b>6.420,20</b>	<b>6.420,20</b>	<b>6.420,20</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2.13	<b>Immobili e fabbricati</b>							
2.13.01	Immobile Pistoia via Pacinotti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
	<b>Totale Acquisizione di immobili e fabbricati</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
	<b>TOTALE TITOLO II - Uscite in Conto Capitale</b>	<b>2.000,00</b>	<b>4.420,20</b>	<b>6.420,20</b>	<b>6.420,20</b>	<b>6.420,20</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4	<b>TITOLO III - Partite di Giro</b>							
4:14	<b>Uscite aventi natura di partite di giro</b>							

<b>CONTO DEL BILANCIO - RENDICONTO FINANZIARIO GESTIONALE ANNO: 2024</b>								
<b>ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI e CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI PISTOIA</b>								
Viale Antonio Pacinotti 9 - 51100 PISTOIA - Codice fiscale:90001990473								
<b>USCITE</b>			<b>Gestione di Competenza</b>					
<b>Codice</b>	<b>Descrizione</b>	<b>PREVISIONI</b>			<b>SOMME IMPEGNATE</b>			<b>Scostamenti</b>
		INIZIALI	VARIAZIONI	DEFINITIVE	Impegnate	Pagate	Da pagare	
		a	b	c = (a-b)	d	e	f = (d-e)	g = (d-c)
4:14:08	<i>Ritenute Erariali consulenti/esperti</i>	3.550,00	0,00	3.550,00	2.546,39	1.766,39	780,00	(1.003,61)
4:14:01	<i>Ritenute Erariali c/dipendenti</i>	8.000,00	0,00	8.000,00	8.162,51	5.768,26	2.394,25	162,51
4:14:02	<i>Ritenute Previdenziali ed Assistenziali C/ dipendenti</i>	7.500,00	0,00	7.500,00	3.650,02	3.044,86	605,16	(3.849,98)
4:14:03	<i>Altre ritenute: TFP</i>	70,00	0,00	70,00	0,00			(70,00)
4:14:04	<i>Contributo per federazione architetti Toscana</i>	1.505,00	0,00	1.505,00	1.477,50	1.477,50		(27,50)
4:14:05	<i>Contributo annuale Consiglio Nazionale</i>	19.975,00	0,00	19.975,00	19.839,00	19.839,00		(136,00)
4:14:09	<i>tesserini per nuovi iscritti</i>	30,50	0,00	30,50	30,50	30,50		0,00
4:14:10	<i>Erario C/IVA split Payement</i>	1.500,00	0,00	1.500,00	3.870,22	3.850,46	19,76	2.370,22
4:14:06	<i>Timbri per nuovi iscritti</i>	183,00	0,00	183,00	183,00	183,00		0,00
4:14:07	<i>Altre Uscite aventi natura di partite di giro</i>	2.500,00		2.500,00	420,16	420,16		(2.079,84)
	<b>Totale Uscite aventi natura di partite di giro</b>	<b>44.813,50</b>	<b>0,00</b>	<b>44.813,50</b>	<b>40.179,30</b>	<b>36.380,13</b>	<b>3.799,17</b>	<b>(4.634,20)</b>
	<b>TOTALE TITOLO III - Partite di giro</b>	<b>44.813,50</b>	<b>0,00</b>	<b>44.813,50</b>	<b>40.179,30</b>	<b>36.380,13</b>	<b>3.799,17</b>	<b>(4.634,20)</b>
	<b>TOTALE DELLE USCITE</b>	<b>206.528,50</b>	<b>24.001,31</b>	<b>230.529,81</b>	<b>206.516,84</b>	<b>182.171,30</b>	<b>24.345,54</b>	<b>(24.012,97)</b>
	<b>Avanzo Finanziario dell'esercizio</b>			<b>(26.001,31)</b>	<b>(11.500,73)</b>			
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>206.528,50</b>		<b>204.528,50</b>	<b>195.016,11</b>			

**ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI e CONSERVATORI DI PISTOIA**  
**Viale Antonio Pacinotti 9 – 51100 Pistoia - Codice Fiscale 90001990473**

**Consuntivo 2024: RIACCERTAMENTO DEI RESIDUI**

Codice	RESIDUI ATTIVI	Esercizio accert.	AI 1/1/2024	Variazioni	Incassi 2024	Residui Rimasti da incassare
			a		b	c= (a-b)
1:01:01	Tassa annuale (quota Ordine)	2.023	195,41		195,41	
	<b>Totale Tassa Annuale (quota Ordine)</b>		<b>195,41</b>	<b>0,00</b>	<b>195,41</b>	<b>0,00</b>
2:03:05	Certificati e diritti segreteria	2.019	46,81	0,00	0,00	46,81
2:03:05	Certificati e diritti segreteria	2.020	60,00	0,00	0,00	60,00
2:03:05	Certificati e diritti segreteria	2.021	90,00	0,00	30,00	60,00
2:03:05	Certificati e diritti segreteria	2.022	100,00		10,00	90,00
2:03:05	Certificati e diritti segreteria	2.023	120,00		60,00	60,00
	<b>Totale Certificati e Diritti segreteria</b>		<b>416,81</b>	<b>0,00</b>	<b>100,00</b>	<b>316,81</b>
2:05:01	Recuperi e rimborsi diversi	2.023	53,56	0,00	53,56	0,00
2:06:02	Arrotondamenti e sconti attivi	2.023	0,33	0,00	0,33	0,00
2.4.1	Interessi attivi su mutui, depositi e conti correnti	2.023	29.085,04		29.085,04	0,00
	<b>Totale Atri residui attivi</b>		<b>29.138,93</b>	<b>0,00</b>	<b>29.138,93</b>	<b>0,00</b>
5:09:05	Tassa Iscrizione (quota CNA)	2.023	34,00		34,00	0,00
	<b>Totale Tassa Iscrizione (quota CNA)</b>		<b>34,00</b>	<b>0,00</b>	<b>34,00</b>	<b>0,00</b>
5:09:06	Quota iscritti per Federazione Toscana	2.023	3,00		3,00	0,00
	<b>Totale Quota iscritti Federazione Toscana</b>		<b>3,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3,00</b>	<b>0,00</b>
5:09:10	Erario C/IVA split payment	2.023	32.618,55	0,00	32.618,55	0,00
5:09:01	Ritenute Erariali Consulenti e Esperti	2.022	600,00	0,00	441,29	158,71
5:09:01	Ritenute Erariali Consulenti e Esperti	2.023	1.746,79		1.746,79	0,00
5:09:02	Ritenute erariali c/dipendenti	2.023	1.322,40	0,00	1.322,40	0,00
5:09:03	Ritenute previdenziali ed assistenziali c/dipend.	2.023	81,87	0,00	81,87	0,00
5.9.8	Altre entrate aventi natura di partite di giro	2.023	4.000,00	0,00	0,00	4.000,00
	<b>Totale altri Residui Attivi</b>		<b>40.369,61</b>	<b>0,00</b>	<b>36.210,90</b>	<b>4.158,71</b>
	<b>Totale Residui Attivi</b>		<b>69.740,95</b>	<b>0,00</b>	<b>65.682,24</b>	<b>4.475,52</b>
Codice	RESIDUI PASSIVI	Esercizio accert.	AI 1/1/2024	Variazioni	Pagamenti 2024	Residui Rimasti da pagare
			a	b	c	c= (a+b-c)
1:01:02	Spese collegio revisori	2023	4.060,16	0,00	4.060,16	0,00
1:02:01	Stipendi ed altri assegni fissi al personale	2023	3.867,51	0,00	3.867,51	0,00
1:02:02	Oneri Previdenziali, assistenziali a carico ente	2023	1.835,51	0,00	1.835,51	0,00
1.6.02	Spese e commissioni postali	2023	15,00	0,00	15,00	0,00
1:03:05	Acquisto di materiali di cancelleria	2023	157,23	0,00	157,23	0,00
1.3.6	Spese Telefoniche 1^ linea	2023	180,56		180,56	0,00
1:04:04	Consulenze Legali	2023	7.319,12	0,00	7.319,12	0,00
1:04:02	Consulenza de lavoro	2023	1.227,80		1.227,80	0,00
1:04:03	Consulenza contabilità e bilanci	2023	1.670,06		1.670,06	0,00
1:04:05	Organizzazione Convegni	2023	52,50		52,50	0,00
1:07:02	Tassa comunale RSU e altri tributi	2023	261,00		261,00	0,00
1.4.11	spese per trasloco	2022	2.602,20		2.476,60	125,60
1:06:04	Arrotondamenti passivi	2023	0,54	0,00	0,54	0,00
1:07:01	imposte, tasse e tributi vari	2023	6.004,12		6.004,12	0,00
1:07:03	Irap C/dipendenti	2023	623,74		623,74	0,00
2.12.1	Immobile Via Pacinotti 9	2023	87.300,00	0,00	87.300,00	0,00
4:14:01	Ritenute erariali c/dipendenti	2023	2.077,09	0,00	2.077,09	0,00
4:14:08	Ritenute Erariali Consulenti e Esperti	2023	2.220,08	0,00	2.220,08	0,00

4:14:10	Erario C/IVA split payement	2023	33.096,17	0,00	33.096,17	0,00
4.14.02	Ritenute previdenziali ed assistenziali c/dipend.	2023	317,86		317,86	0,00
4:14:07	Altre uscite aventi natura di partite di giro Fondo Trattamento Fine Rapporto	2023	7.335,15	0,00	2.917,00	4.418,15
		2022	80.268,71			80.268,71
<b>Totale Residui Passivi</b>			<b>242.492,11</b>	<b>0,00</b>	<b>157.679,65</b>	<b>84.812,46</b>

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI e CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI PISTOIA									
Viale Antonio Pacinotti 9 – 51100 Pistoia									
Codice fiscale: 90001990473									
SITUAZIONE AMMINISTRATIVA 2024									
<b>CONSISTENZA DI CASSA AL 1/1/2024</b>							<b>345.486,18</b>		
<b>RISCOSSIONI</b>									
in conto competenza 2024						189.622,62			
in c/residui						65.682,24			
Totale riscossioni							255.304,86		
<b>PAGAMENTI</b>									
in c/competenza 2024						182.171,30			
in c/residui						157.679,65			
Totale Pagamenti							339.850,95		
<b>CONSISTENZA CASSA AL 31/12/2024</b>							<b>260.940,09</b>	ok	
<b>Residui attivi</b>									
Esercizi precedenti (totale colonna "C" riaccertamento residui attivi)						4.475,52			
Esercizio 2023 (totale colonna "F" del Conto Gestionale Finanziario Entrate)						5.393,49			
<b>Totale residui attivi</b>							9.869,01		
<b>Residui Passivi</b>									
Esercizi precedenti (totale colonna "C" riaccertamento residui Passivi)						84.812,46			
Esercizio 2023 (totale colonna "f" delle uscite)						24.345,54			
<b>Totale Residui Passivi</b>							109.158,00		
<b>AVANZO DI AMMINISTRAZIONE 2024</b>							<b>161.651,10</b>		
L'utilizzazione dell'avanzo di amministrazione per l'esercizio 2024 risulta così prevista:									
<b>Parte vincolata</b>									
<b>Parte disponibile</b>							161.651,10		
<b>TOTALE RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE</b>							<b>161.651,10</b>		

ORDINE ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI PT

VIA Antonio Pacinotti 9 51100 PISTOIA PT

CODICE FISCALE NR.REG.IMP. 90001990473

ESERCIZIO DAL 01/01/2024 AL 31/12/2024

BILANCIO IN FORMA ABBREVIATA AI SENSI DELL'ART.2435 C.c. A L 31/12/2024

S T A T O	P A T R I M O N I A L E	31/12/2024	31/12/2023
- A T T I V O -			
B IMMOBILIZZAZIONI			
I	IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		
II	IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	358.210	3.150
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI		358.210	3.150
C ATTIVO CIRCOLANTE			
II CREDITI			
1 ESIGIBILI ENTRO L'ESERCIZIO			
	SUCCESSIVO	7.067	99.059
TOTALE II		7.067	99.059
III ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON			
	COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI	69.842	230.041
IV DISPONIBILITA' LIQUIDE			
		191.098	115.445
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE		268.007	444.545
TOTALE ATTIVO.....		626.217	447.695
- P A S S I V O -			
A PATRIMONIO NETTO			
VI	ALTRE RISERVE	325.942	315.721
IX	UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	188.354	10.221



B I L A N C I O   A L	31/12/2024	31/12/2023
TOTALE PATRIMONIO NETTO	514.296	325.942
C TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO		
DI LAVORO SUBORDINATO	85.412	80.269
D DEBITI		
1 ESIGIBILI ENTRO L'ESERCIZIO		
SUCCESSIVO	26.509	41.484
TOTALE DEBITI	26.509	41.484
TOTALE PASSIVO E NETTO.....	626.217	447.695
C O N T O   E C O N O M I C O	31/12/2024	31/12/2023
A VALORE DELLA PRODUZIONE		
1 RICAVI DELLE VENDITE E DELLE		
PRESTAZIONI	298.960	118.203
5 ALTRI RICAVI E PROVENTI		
b ALTRI	55.553	7.363
TOTALE   5	55.553	7.363
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	354.513	125.566
B COSTI DELLA PRODUZIONE		
6 PER MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE		
DI CONSUMO E DI MERCI	(946)	(1.039)
7 PER SERVIZI	(57.982)	(42.446)
8 PER GODIMENTO DI BENI DI TERZI	(4.800)	(9.600)
9 PER IL PERSONALE		
a SALARI E STIPENDI	(60.061)	(57.316)
b ONERI SOCIALI	(14.209)	(13.971)

B I L A N C I O   A L	31/12/2024	31/12/2023
c TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	(5.143)	(5.194)
TOTALE 9	(79.413)	(76.481)
10 AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI		
b AMMORTAMENTO DELLE		
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	(5.945)	(425)
TOTALE 10	(5.945)	(425)
14 ONERI DIVERSI DI GESTIONE	(23.771)	(9.657)
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	(172.857)	(139.648)
DIFF.TRA VALORE E COSTI DI PROD. (A-B)	181.656	(14.082)
C PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
16 ALTRI PROVENTI FINANZIARI		
d PROVENTI DIVERSI DAI		
PRECEDENTI		
d5 ALTRI	11.578	29.095
TOTALE d	11.578	29.095
TOTALE 16	11.578	29.095
17 INTERESSI E ALTRI ONERI		
FINANZIARI		
e ALTRI	(18)	(21)
TOTALE 17	(18)	(21)
TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI	11.560	29.074
RISULT.PRIMA DELLE IMP. (A-B+-C+-D)	193.216	14.992
20 IMPOSTE SUL REDDITO		
DELL'ESERCIZIO, CORRENTI		

B I L A N C I O   A L	31/12/2024	31/12/2023
DIFFERITE E ANTICIPATE		
a IMPOSTE CORRENTI	(4.862)	(4.771)
TOTALE 20	(4.862)	(4.771)
21 UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	188.354	10.221

IL PRESENTE BILANCIO E'CONFORME AI RISULTATI DELLE SCRITTURE CONTABILI.

inventario 2024

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI e CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI PISTOIA			
Via Pacinotti 9 – 51100 Pistoia			
INVENTARIO (art. 45 regolamento)			
AL 31/12/2024			
	Nr.	Valore storico	Stato attuale
<i>Partecipazioni</i>			
<i>Immobilizzazioni materiali</i>			
<b>IMMOBILI</b>			
<i>Fabbricato uso ufficio Pistoia Via Pacinotti 9</i>		357.500,00	2024
<b>Totale immobili</b>		<b>357.500,00</b>	
<b>MOBILI E ARREDI PER UFFICIO</b>			
sedie per ufficio	2	198,00	Usato nello stato in cui si trova/no
Portaombrelli Neolt	1	24,27	Usato nello stato in cui si trova/no
Cestino Neolt	1	21,17	Usato nello stato in cui si trova/no
Appendiabiti Zanotta	1	258,23	Usato nello stato in cui si trova/no
scala in ferro con supporti e accessori	1	214,89	Usato nello stato in cui si trova/no
contenitore con ante con ripiani	1	613,01	Usato nello stato in cui si trova/no
Scaleo Alluminio hailo	1	62,00	Usato nello stato in cui si trova/no
Armadio H201,20 Bianco e accessori	3	2.195,00	Usato nello stato in cui si trova/no
Armadio h182 Bianco e accessori	1	763,26	Usato nello stato in cui si trova/no
<b>Serie di mobili per ufficio composti da:</b>		1.128,76	Usato nello stato in cui si trova/no
Contenitori con ripiani	5		
scrivania in bilaminato	2		
Tavoli dattilo	1		
Poltrone in tela grezza	2		
scaffalature a giorno	9		
tavolo con piano bilaminato	1		
<b>Serie di mobili per ufficio composti da:</b>		414,22	Usato nello stato in cui si trova/no
contenitore con ante con ripiani 3 serratura	1		
contenitore a giorno con ripiani	1		
Tavoli rettangolari	5	240,00	Usato nello stato in cui si trova/no
Telo per videoriproduzione	2	127,05	Usato nello stato in cui si trova/no
Saund Bar	1	138,99	Usato nello stato in cui si trova/no
Televisore lcd Thompson	1	623,90	Usato nello stato in cui si trova/no
Libreria in metallo	1	1.205,90	Usato nello stato in cui si trova/no
Lampade Silamp	1	305,00	Usato nello stato in cui si trova/no
mobili IKEA	1	541,99	Usato nello stato in cui si trova/no
sedie per ufficio Ikea nere	10	99,50	Usato nello stato in cui si trova/no
Specchio bagno	1	34,00	2024
Wasistas alluminio con vetro	1	793,00	2024
Tende per Ufficio	1	2.600,00	2024
Foto per arredo	4	127,00	2024
Vetrata nuova sede	1	1.950,00	Usato nello stato in cui si trova/no

inventario 2024

Luci Ufficio	15	866,20	2024		
<b>Totale Mobili per Ufficio</b>		<b>15.545,34</b>			
<b>MACCHINE ELETTRONICHE</b>					
Diaproiettore Braun Paximat 250 AF	1	265,00	Usato nello stato in cui si trova/no		
Borsa porta-diaproiettore	1	39,00	Usato nello stato in cui si trova/no		
Macchina Calcolatrice Logos 584 Olivetti	1	144,00	Usato nello stato in cui si trova/no		
Mini reg. Grundig MH16	1	60,88	Usato nello stato in cui si trova/no		
Videoproiettore Epson	1	708,00	Usato nello stato in cui si trova/no		
PC MACBOOK	1	1.513,81	Usato nello stato in cui si trova/no		
Ventilatore	2	47,00	Usato nello stato in cui si trova/no		
Magic Mouse	1	69,00	Usato nello stato in cui si trova/no		
IMAC 21 GF9400 + Apple Airport	2	1.198,00	Usato nello stato in cui si trova/no		
Disco esterno firewire	1	129,00	Usato nello stato in cui si trova/no		
Adattatore mini display	1	49,80	Usato nello stato in cui si trova/no		
Lettore smart card usb	1	39,00	Usato nello stato in cui si trova/no		
Magic mouse + recharger apple	2	98,00	Usato nello stato in cui si trova/no		
Videoproiettore e accessori	1	1.041,75	Usato nello stato in cui si trova/no		
Telefono Cordless	1	54,90	Usato nello stato in cui si trova/no		
Calcolatrici	1	155,32	Usato nello stato in cui si trova/no		
Personal Computer ASUS	1	459,00	Usato nello stato in cui si trova/no		
Amplificatore e microfono	1	200,01	Usato nello stato in cui si trova/no		
Telefono cordless	1	50,00	2024		
<b>Totale Macchine Elettroniche</b>		<b>6.321,47</b>			
<b>SOFTWARE</b>					
Programma gestione Iscritti e Protocollo	1	565,42	Usato nello stato in cui si trova/no		
Microsoft Office	1	503,96	Usato nello stato in cui si trova/no		
Programma gestione Terne CE/CU	1	602,29	Usato nello stato in cui si trova/no		
Programma gestione Terne L.1086/71	1	464,81	Usato nello stato in cui si trova/no		
Programma Antivirus	1	105,35	Usato nello stato in cui si trova/no		
Prog. Gestione cont. Stato	1	900,00	Usato nello stato in cui si trova/no		
Prog. Norton antivirus	1	65,00	Usato nello stato in cui si trova/no		
<b>Totale Software</b>		<b>3.206,83</b>			
<b>Totale Beni Materiali</b>			<b>382.573,64</b>		

inventario 2024

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI e CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI PISTOIA			
Via Pacinotti 9 – 51100 Pistoia			
INVENTARIO (art. 45 regolamento)			
AL 31/12/2024			
	Nr.	Valore storico	Stato attuale
<i>Partecipazioni</i>			
<i>Immobilizzazioni materiali</i>			
<b>IMMOBILI</b>			
<i>Fabbricato uso ufficio Pistoia Via Pacinotti 9</i>		357.500,00	2024
<b>Totale immobili</b>		<b>357.500,00</b>	
<b>MOBILI E ARREDI PER UFFICIO</b>			
sedie per ufficio	2	198,00	Usato nello stato in cui si trova/no
Portaombrelli Neolt	1	24,27	Usato nello stato in cui si trova/no
Cestino Neolt	1	21,17	Usato nello stato in cui si trova/no
Appendiabiti Zanotta	1	258,23	Usato nello stato in cui si trova/no
scala in ferro con supporti e accessori	1	214,89	Usato nello stato in cui si trova/no
contenitore con ante con ripiani	1	613,01	Usato nello stato in cui si trova/no
Scaleo Alluminio hailo	1	62,00	Usato nello stato in cui si trova/no
Armadio H201,20 Bianco e accessori	3	2.195,00	Usato nello stato in cui si trova/no
Armadio h182 Bianco e accessori	1	763,26	Usato nello stato in cui si trova/no
<b>Serie di mobili per ufficio composti da:</b>		1.128,76	Usato nello stato in cui si trova/no
Contenitori con ripiani	5		
scrivania in bilaminato	2		
Tavoli dattilo	1		
Poltrone in tela grezza	2		
scaffalature a giorno	9		
tavolo con piano bilaminato	1		
<b>Serie di mobili per ufficio composti da:</b>		414,22	Usato nello stato in cui si trova/no
contenitore con ante con ripiani 3 serratura	1		
contenitore a giorno con ripiani	1		
Tavoli rettangolari	5	240,00	Usato nello stato in cui si trova/no
Telo per videoriproduzione	2	127,05	Usato nello stato in cui si trova/no
Saund Bar	1	138,99	Usato nello stato in cui si trova/no
Televisore lcd Thompson	1	623,90	Usato nello stato in cui si trova/no
Libreria in metallo	1	1.205,90	Usato nello stato in cui si trova/no
Lampade Silamp	1	305,00	Usato nello stato in cui si trova/no
mobili IKEA	1	541,99	Usato nello stato in cui si trova/no
sedie per ufficio Ikea nere	10	99,50	Usato nello stato in cui si trova/no
Specchio bagno	1	34,00	2024
Wasistas alluminio con vetro	1	793,00	2024
Tende per Ufficio	1	2.600,00	2024
Foto per arredo	4	127,00	2024
Vetrata nuova sede	1	1.950,00	Usato nello stato in cui si trova/no

inventario 2024

Luci Ufficio	15	866,20	2024		
<b>Totale Mobili per Ufficio</b>		<b>15.545,34</b>			
<b>MACCHINE ELETTRONICHE</b>					
Diaproiettore Braun Paximat 250 AF	1	265,00	Usato nello stato in cui si trova/no		
Borsa porta-diaproiettore	1	39,00	Usato nello stato in cui si trova/no		
Macchina Calcolatrice Logos 584 Olivetti	1	144,00	Usato nello stato in cui si trova/no		
Mini reg. Grundig MH16	1	60,88	Usato nello stato in cui si trova/no		
Videoproiettore Epson	1	708,00	Usato nello stato in cui si trova/no		
PC MACBOOK	1	1.513,81	Usato nello stato in cui si trova/no		
Ventilatore	2	47,00	Usato nello stato in cui si trova/no		
Magic Mouse	1	69,00	Usato nello stato in cui si trova/no		
IMAC 21 GF9400 + Apple Airport	2	1.198,00	Usato nello stato in cui si trova/no		
Disco esterno firewire	1	129,00	Usato nello stato in cui si trova/no		
Adattatore mini display	1	49,80	Usato nello stato in cui si trova/no		
Lettore smart card usb	1	39,00	Usato nello stato in cui si trova/no		
Magic mouse + recharger apple	2	98,00	Usato nello stato in cui si trova/no		
Videoproiettore e accessori	1	1.041,75	Usato nello stato in cui si trova/no		
Telefono Cordless	1	54,90	Usato nello stato in cui si trova/no		
Calcolatrici	1	155,32	Usato nello stato in cui si trova/no		
Personal Computer ASUS	1	459,00	Usato nello stato in cui si trova/no		
Amplificatore e microfono	1	200,01	Usato nello stato in cui si trova/no		
Telefono cordless	1	50,00	2024		
<b>Totale Macchine Elettroniche</b>		<b>6.321,47</b>			
<b>SOFTWARE</b>					
Programma gestione Iscritti e Protocollo	1	565,42	Usato nello stato in cui si trova/no		
Microsoft Office	1	503,96	Usato nello stato in cui si trova/no		
Programma gestione Terne CE/CU	1	602,29	Usato nello stato in cui si trova/no		
Programma gestione Terne L.1086/71	1	464,81	Usato nello stato in cui si trova/no		
Programma Antivirus	1	105,35	Usato nello stato in cui si trova/no		
Prog. Gestione cont. Stato	1	900,00	Usato nello stato in cui si trova/no		
Prog. Norton antivirus	1	65,00	Usato nello stato in cui si trova/no		
<b>Totale Software</b>		<b>3.206,83</b>			
<b>Totale Beni Materiali</b>			<b>382.573,64</b>		

**ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E**

**CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI PISTOIA**

**Via Pacinotti, 9 - 51100 Pistoia -- C. F.: 90001990473**

***RELAZIONE DELL'ORGANO DI REVISIONE AL BILANCIO***

***CONSUNTIVO PER L'ESERCIZIO FINANZIARIO 2024***

Esaminata la proposta di Bilancio Consuntivo 2024, approvata dal Consiglio dell'Ordine in data 25 febbraio 2025, costituito dal Rendiconto Finanziario Gestionale, dal Bilancio redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 c.c., dalla Situazione Amministrativa, dal Riaccertamento dei residui e dalla Relazione del Tesoriere, l'organo di revisione rileva che lo stesso esprime un avanzo di amministrazione pari ad euro 161.651,10.

Di seguito si riporta il dettaglio dei conti messi a disposizione:

**Rendiconto finanziario gestionale**

Totale entrate accertate	euro	195.016,11
Totale uscite impegnate	euro	206.516,84
Disavanzo finanziario dell'esercizio 2024	euro	11.500,73

**Situazione patrimoniale**

Attività	euro	626.217
Passività	euro	111.921
Patrimonio Netto	euro	514.296

*Avanzo economico: euro 188.354*

**Conto economico**

Valore della produzione	euro	354.513
Costi della produzione	euro	(172.857)
Proventi finanziari	euro	11.578
Oneri finanziari	euro	(18)



Imposte esercizio 2024 (Irap)	euro	(4.862)
Avanzo economico 2024	euro	188.354

#### **Situazione Amministrativa**

CASSA + C/C POSTALI + BPF AL 1.1.2024	euro	345.486,18
Totali Riscossioni 2024	euro	255.304,86
Totali Pagamenti 2024	euro	339.850,95
CASSA + C/C POSTALI + BPF AL 31.12.2024	euro	260.940,09
Totali Residui attivi al 31.12.2024	euro	9.869,01
Totali Residui passivi al 31.12.2024	euro	109.158,00
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE 2024	euro	161.651,10

Preme rilevare che le maggiori uscite non preventivate, anche non ripetitive e di natura straordinaria, risultano coperte dall'avanzo di amministrazione di cui al bilancio Consuntivo 2023 (pari ad euro 176.690,69).

Si fa presente che con atto ai rogiti del Notaio Lorenzo Zogheri del 6.3.2024 – rep. 50059/racc. 24991, l'Ordine ha acquistato dalla società Le Professioni di Pistoia Spa la piena proprietà dell'immobile sito in Pistoia – Via Pacinotti n. 9.

I documenti sono stati verificati riscontrando la effettività delle varie componenti economiche e patrimoniali mediante un controllo a campione e con l'approfondimento dei fatti considerati particolarmente significativi in quanto di particolare valore. Peraltro, si rileva che da parte di questo organo di revisione è esclusa qualsiasi valutazione di merito sulla spesa che compete esclusivamente al Consiglio dell'Ordine.

La gestione di cassa evidenzia al 31 dicembre 2024 disponibilità per euro 260.940,09 (di cui euro 85.412,14 vincolato per Trattamento di Fine Rapporto spettante alle dipendenti attualmente in forza all'Ente), così composte:

Cassa	euro 16,34
Poste-Pay	euro 186,89
c/c postale	euro 190.894,77
Depositi presso POSTE ITALIANE	euro 69.842,09

Relativamente ai criteri di valutazione adottati dall'Ordine si precisa che gli stessi sono stati rispettosi dei principi della competenza e della prudenza, e più precisamente:

- 1) le immobilizzazioni materiali ed immateriali sono state iscritte al costo di acquisto con separata indicazione degli ammortamenti complessivamente stanziati;
- 2) i crediti ed i debiti sono espressi al loro valore nominale;
- 3) il Fondo Trattamento Fine Rapporto è stato adeguato fino a concorrenza dei diritti maturati dal personale dipendente e risulta correttamente stanziato.

Si attesta, inoltre, la corrispondenza delle risultanze di bilancio con le scritture contabili.

In ultimo, il Revisore rinnova l'invito al Consiglio dell'Ordine a monitorare costantemente l'andamento delle uscite e delle entrate, anche in relazione al Bilancio Preventivo 2025 approvato dall'assemblea, nell'ottica di generare economie tali da consentire almeno il mantenimento di un complessivo pareggio finanziario.

Per quanto sopra, tenuto conto della relazione del Tesoriere, l'organo di revisione, dando atto di aver effettuato le previste verifiche trimestrali, esprime parere favorevole all'approvazione del Bilancio Consuntivo 2024.

Pistoia, li 27 febbraio 2025

L'organo di revisione

Dott.ssa Francesca Corsini