

Prot.n. -IN PEC-

Quarrata, 17/02/2025

Agli Ordini professionali

OGGETTO: PRESENTAZIONE del nuovo Regolamento Edilizio del Comune di Quarrata

Giovedì 27/02/2025 alle ore 15,30 nella sala consiliare del Comune di Quarrata verrà presentato il nuovo Regolamento Edilizio comunale

Il testo verrà illustrato dal progettista, **Arch. Andrea Giraldi**

All'incontro saranno presenti:

il Sindaco - Gabriele Romiti

l'Assessore all'Urbanistica e alla Programmazione territoriale - Simone Niccolai

il Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio - Arch. Alessandro Bertaccini

il Responsabile del Servizio Urbanistica, Edilizia Privata ed Abusivismo - Arch. Caterina Biagiotti

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 27/01/2025 è stato approvato il nuovo Regolamento Edilizio del Comune di Quarrata adeguato all'intesa Stato-Regioni DGR 524/2018.

Il testo del nuovo Regolamento Edilizio si attiene allo schema-tipo eliminando duplicazioni di norme già contenute nella regolamentazione statale/regionale o nella strumentazione urbanistica comunale, conferma gli organismi consultivi già presenti, disciplina l'esecuzione dei lavori e le caratteristiche costruttive e funzionali degli edifici, nonché le norme di carattere igienico sanitario e i requisiti prestazionali degli edifici.

E' corredato di due allegati A e B, il primo relativo alle *"Norme di speciale tutela per gli interventi sugli edifici classificati di valore e sugli edifici ricadenti nelle zone TS, ES, EC, EA"* (tessuti storici, emergenze storiche, aree agricole di colina e ambiti di pertinenza dei nuclei storici o periurbani) ed il secondo relativo alle *"Norme di disciplina degli usi temporanei"*.

Il nuovo regolamento entrerà in vigore il **7 marzo 2025** ed è consultabile all'indirizzo www.comune.quarrata.pt.it/documento_pubblico/regolamento-edilizio-comunale-approvato-con-d-c-c-n-1-del-27-01-2025/

Le pratiche edilizie già presentate alla data di entrata in vigore del nuovo regolamento continueranno ad essere esaminate sulla base delle normative in vigore al momento della presentazione a meno che non si scelga l'applicazione della nuova normativa.

Il Responsabile del Servizio
Urbanistica, Edilizia Privata ed Abusivismo
Arch. Caterina Biagiotti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii