

Riservato all'Ufficio Protocollo

Prot. n° .....

Del .....

Riservato all'Ufficio Urbanistica

Osservazione n° .....



**Comune di Pistoia**

**OSSERVAZIONI AL PIANO STRUTTURALE**

ai sensi dell'art. 19 c.2 L.R. 65/2014

Adottato con DCC n° 76 del 11/11/2024

All'Ufficio Protocollo  
Piazza del Duomo, 1 - Pistoia (PT)  
pec: comune.pistoia@postacert.toscana.it

Il/La sottoscritto/a:

|              |                      |          |                                  |      |          |
|--------------|----------------------|----------|----------------------------------|------|----------|
| Nome:        | SERENA               | Cognome: | ZARRINI                          |      |          |
| nato/a a:    | ████████████████████ | il:      | ████████████████████             |      |          |
| residente a: | ████████████████████ | Prov.:   | ████████████████████             |      |          |
| piazza/via:  | ████████████████████ | n°       | ████████████████                 | cap: | ████████ |
| n° telefono: | 0573 367676          | e-mail:  | architetti@pistoia.archiworld.it |      |          |

In qualità di:

- Privato cittadino
- Tecnico incaricato dalla proprietà \_\_\_\_\_
- Rappresentante dell'Associazione/Ente/Comitato \_\_\_\_\_ ORDINE ARCHITETTI PPC PISTOIA  
con sede a \_\_\_\_\_ PISTOIA VIALE PACINOTTI 9
- Legale rappresentante della Società \_\_\_\_\_  
con sede a \_\_\_\_\_
- Altro (specificare) \_\_\_\_\_

Preso visione del PIANO STRUTTURALE adottato, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico del Comune di Pistoia, presenta le seguenti osservazioni:

**Oggetto dell'osservazione<sup>1</sup>**

Suddivisione del territorio in UTOE \_\_\_\_\_

**Elaborato/i di Piano di Riferimento** (indicare l'elaborato/i oggetto di osservazione)

*Quadro conoscitivo (QC)*

|  |   |
|--|---|
|  | <b>QC.01</b> – Periodizzazione degli insediamenti e viabilità storica |
|  | <b>QC.02</b> – Uso e copertura del suolo                              |
|  | <b>QC.03</b> – Stato di attuazione delle previsioni del RU            |
|  | <b>QC.04.1</b> – Sistema dei servizi e delle attrezzature             |
|  | <b>QC.04.2</b> – Sistema dei servizi e delle attività                 |
|  | <b>QC.05</b> – Standard urbanistici esistenti - DM 1444/68            |
|  | <b>QC.06</b> – Principali proprietà pubbliche                         |
|  | <b>QC.07</b> – Reti Tecnologiche                                      |
|  | <b>QC.08</b> – Sistema della mobilità sovracomunale                   |
|  | <b>QC.09</b> – Sistema della mobilità comunale                        |
|  | <b>QC.10</b> – Aree degradate   |

*Quadro vincolistico sovraordinato*

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
|  | <b>V.01</b> – Vincoli sovraordinati |
|--|-------------------------------------|

*Quadro progettuale (QP)*

|          |  |
|----------|--|
| <b>X</b> | <b>P.1</b> - Disciplina di Piano   |
|          | <b>P.2</b> – Relazione di conformazione con il PIT-PPR   |
|          | <b>P.2.A</b> – Allegato – Atlante delle aree boscate   |
|          | <b>P.2.B</b> – Allegato – Atlante zone A e B   |
|          | <b>P.2.C</b> – Allegato – Proposte di modifica alle perimetrazioni dei vincoli paesaggistici – art. 142 Dlgs 42/04 – stato sovrapposto |
|          | <b>P.2.D</b> – Allegato – Atlante beni culturali   |
|          | <b>P.2.E</b> – Allegato – Regesto beni culturali   |
|          | <b>P.2.F</b> – Allegato – Regesto siti carta archeologica 2010   |

*Statuto del territorio*

|  |  |
|--|--|
|  | <b>ST.01</b> – Patrimonio territoriale |
|--|--|

<sup>1</sup> Se presente più di un oggetto, compilare ognuno di questi singolarmente, aggiungendo nuove pagine di seguito allo stesso modello.

|  |   |
|--|---|
|  | <b>ST.02.1</b> – Beni paesaggistici e siti natura 2000  |
|  | <b>ST.03</b> – Invariante I – caratteri idrogeomorfologici dei bacini idrografici e dei sistemi morfogenetici         |
|  | <b>ST.04</b> – Invariante II – caratteri ecosistemici   |
|  | <b>ST.05.1</b> – Invariante III – sistema insediativo e struttura di matrice storica                                  |
|  | <b>ST.05.2</b> – Invariante III – territorio urbanizzato, insediamenti e morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee |
|  | <b>ST.06.1</b> – Invarianti IV – caratteri agro-ambientali  |
|  | <b>ST.06.2</b> – Paesaggi rurali storici  |
|  | <b>ST.06.2.A</b> – Relazione sui paesaggi rurali storici  |
|  | <b>ST.07</b> – Sistemi Territoriali – PTCP  |

#### *Strategia dello sviluppo sostenibile*

|          |   |
|----------|---|
| <b>X</b> | <b>S.01</b> – UTOE, territorio urbanizzato e insediamenti |
|          | <b>S.02.1</b> – Gli indirizzi strategici progettuali      |
|          | <b>S.02.2</b> – La mobilità                               |
|          | <b>S.02.3</b> – La doppia cerchia dei parchi              |

#### Indagini geologiche, sismiche e idrauliche (G)

|  |                                  |
|--|----------------------------------|
|  | <b>G.0</b> - Relazione geologica |
|--|----------------------------------|

#### *Aspetti geologici, geomorfologici, sismici e idrogeologici*

|  |   |
|--|---|
|  | <b>G.1</b> – Carta geologica  |
|  | <b>G.2</b> – Carta geomorfologica   |
|  | <b>G.3</b> – Carta idrogeologica con indicazioni di vulnerabilità               |
|  | <b>G.4</b> – Carta delle indagini   |
|  | <b>G.5</b> – Carta geologico-tecnica  |
|  | <b>G.6</b> – Sezioni geologico-tecniche   |
|  | <b>G.7</b> – Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica              |
|  | <b>G.8.1</b> – Carta della Microzonazione Sismica – FH <sub>a</sub> – 0.1-0.5 s |
|  | <b>G.8.2</b> – Carta della Microzonazione Sismica – FH <sub>a</sub> – 0.5-1.0 s |
|  | <b>G.9</b> – Carta di pericolosità geologica                                    |
|  | <b>G.10</b> – Carta di pericolosità sismica locale                              |
|  | <b>G.11</b> – <i>Carta delle aree presidiate da sistemi arginali</i>            |

#### *Aspetti idraulici*

|  |   |
|--|---|
|  | <b>I.1</b> – Carta dei battenti idraulici per Tr200anni |
|  | <b>I.2</b> – Carta della velocità della corrente        |
|  | <b>I.3</b> – Carta della magnitudo idraulica            |

**Considerando che:**

Circa la suddivisione del territorio in UTOE emerge una lettura molto semplificata del tema dal momento che ne vengono individuate solo 4: Città; Pianura produttiva, Teatro collinare; Montagna. La suddivisione in UTOE è necessaria da un lato per la verifica dei fabbisogni, in particolare degli standard urbanistici e, dall'altro, per la ripartizione sostenibile del dimensionamento del PS (artt. 4 e 5 del Dpgr 32/R/2017).

**Osserva che:**

**a) la suddivisione in sole 4 Utoe appare insufficiente e riduttiva,** sia perché non permette un'analisi approfondita dei fabbisogni circa la dotazione di servizi, sia perché non consente una puntuale aderenza dei dati demografici alle varie parti del territorio comunale, escludendo anche la possibilità di un successivo monitoraggio efficace dei dati. Vista poi la presenza di un PS vigente che prevede 6 Utoe ed un Regolamento Urbanistico che individua in modo molto dettagliato 22 sub-ambiti, verificando in modo puntuale i dati disponibili ed i relativi fabbisogni,

**si rileva l'opportunità di un'articolazione delle Utoe più dettagliata e aderente alle diverse realtà territoriali di cui è composto l'ampio e diversificato territorio comunale di Pistoia;**

**b) l'insufficiente articolazione in sole 4 Utoe e, di fatto, la non rispondenza agli obiettivi normativi di governo del territorio secondo principi di sviluppo sostenibile delle trasformazioni è ulteriormente aggravata e vanificata da quanto previsto al comma 6 dell'art. 27.2 (Dimensionamento dei nuovi insediamenti e delle nuove funzioni)** dove è previsto che *“Il PO potrà trasferire tra UTOE contigue i dimensionamenti, previsti dal PS all'interno del territorio urbanizzato relativo alla parte non soggetta a conferenza di copianificazione, nella misura massima del 30% di quanto previsto”*. La possibilità data al PO di trasferire quantità così consistenti del dimensionamento appare abnorme. Il combinato disposto delle due previsioni, ossia sole 4 Utoe molto grandi e il comma citato, di fatto vanificano ogni obiettivo di pianificazione coerente e di sostenibilità delle trasformazioni, svuotando il senso stesso del dispositivo normativo regionale.

Al fine di consentire da un lato una opportuna flessibilità nella gestione, ma evitando dall'altro di banalizzare il tema e vanificare gli obiettivi di legge sul tema del dimensionamento sostenibile delle trasformazioni,

**si rileva l'opportunità di ridurre tale possibilità di trasferimento al 10% del dimensionamento.**

**Dati dell'immobile eventualmente oggetto di osservazione**

Identificazione catastale:

foglio \_\_\_\_\_

mappale/i \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_


**A corredo dell'osservazione, si allega la seguente documentazione:**

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

Modalità di presentazione: le osservazioni possono essere inviate preferibilmente via pec o, in alternativa, tramite servizio postale o fatte pervenire a mano in modalità cartacea presso l'Ufficio Protocollo posto in Piazza del Duomo, 1 – Palazzo Comunale<sup>2</sup>.

Data 3 febbraio 2025

Firma<sup>3</sup> Don. Arch. Serena Zanoni



- 
- 2 Per maggiori informazioni in merito agli orari di apertura dell'ufficio protocollo: <https://www.comune.pistoia.it/servizi-online/uffici-pubblici/personale-e-politiche-di-inclusione-sociale-segreteria-generale-e>.
  - 3 Se la firma apposta è autografa o comunque se si protocolla un documento cartaceo, ai fini della validità dell'osservazione deve essere allegata copia di un documento d'identità in corso di validità. Se la firma apposta è digitale e l'invio dell'osservazione avviene telematicamente non occorre copia del documento d'identità.