

Riservato all'Ufficio Protocollo

Prot. n°

Del

Riservato all'Ufficio Urbanistica

Osservazioni n°



Comune di Pistoia

OSSERVAZIONI AL PIANO STRUTTURALE

ai sensi dell'art. 19 c.2 L.R. 65/2014
Adottato con DCC n° 76 del 11/11/2024

All'Ufficio Protocollo
Piazza del Duomo, 1 - Pistoia (PT)
pec: comune.pistoia@postacert.toscana.it

Il/La sottoscritto/a:

Nome: Serena

Cognome: Zarrini

nato/a a: Firenze

il: 02/05/1970

residente a: Pistoia

Prov.:

via Scala di Giaccherino

n° 4

cap:

n° telefono:

e-mail: architetti@pistoia.archiworld.it

In qualità di:

Privato cittadino

Tecnico incaricato dalla proprietà _____

X Rappresentante dell'Ente **Ordine Architetti PPC di Pistoia** con sede in Viale Pacinotti 9 a Pistoia

Legale rappresentante della Società _____
con sede a _____

Altro (specificare) _____

Preso visione del PIANO STRUTTURALE adottato, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico del Comune di Pistoia, presenta le seguenti osservazioni:

Oggetto dell'osservazione¹

Tavola S.02.3 del PS: strategia progettuale che lega il verde ad attrezzature per il tempo libero e per lo sport

Elaborato/i di Piano di Riferimento (indicare l'elaborato/i oggetto di osservazione)

Quadro conoscitivo (QC)

	QC.01 – Periodizzazione degli insediamenti e viabilità storica
X	QC.02 – Uso e copertura del suolo
	QC.03 – Stato di attuazione delle previsioni del RU
	QC.04.1 – Sistema dei servizi e delle attrezzature
	QC.04.2 – Sistema dei servizi e delle attività
	QC.05 – Standard urbanistici esistenti - DM 1444/68
	QC.06 – Principali proprietà pubbliche
	QC.07 – Reti Tecnologiche
	QC.08 – Sistema della mobilità sovracomunale
	QC.09 – Sistema della mobilità comunale
	QC.10 – Aree degradate

Quadro vincolistico sovraordinato

	V.01 – Vincoli sovraordinati
--	------------------------------

Quadro progettuale (QP)

	P.1 - Disciplina di Piano
	P.2 – Relazione di conformazione con il PIT-PPR
	P.2.A – Allegato – Atlante delle aree boscate
	P.2.B – Allegato – Atlante zone A e B
	P.2.C – Allegato – Proposte di modifica alle perimetrazioni dei vincoli paesaggistici – art. 142 Dlgs 42/04 – stato sovrapposto
	P.2.D – Allegato – Atlante beni culturali
	P.2.E – Allegato – Regesto beni culturali
	P.2.F – Allegato – Regesto siti carta archeologica 2010

Statuto del territorio

	ST.01 – Patrimonio territoriale
--	---------------------------------

¹ Se presente più di un oggetto, compilare ognuno di questi singolarmente, aggiungendo nuove pagine di seguito allo stesso modello.

	ST.02.1 – Beni paesaggistici e siti natura 2000
	ST.03 – Invariante I – caratteri idrogeomorfologici dei bacini idrografici e dei sistemi morfogenetici
	ST.04 – Invariante II – caratteri ecosistemici
	ST.05.1 – Invariante III – sistema insediativo e struttura di matrice storica
	ST.05.2 – Invariante III – territorio urbanizzato, insediamenti e morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee
	ST.06.1 – Invarianti IV – caratteri agro-ambientali
	ST.06.2 – Paesaggi rurali storici
	ST.06.2.A – Relazione sui paesaggi rurali storici
	ST.07 – Sistemi Territoriali – PTCP

Strategia dello sviluppo sostenibile

	S.01 – UTOE, territorio urbanizzato e insediamenti
X	S.02.1 – Gli indirizzi strategici progettuali
	S.02.2 – La mobilità
	S.02.3 – La doppia cerchia dei parchi

Indagini geologiche, sismiche e idrauliche (G)

	G.0 - Relazione geologica
--	----------------------------------

Aspetti geologici, geomorfologici, sismici e idrogeologici

	G.1 – Carta geologica
	G.2 – Carta geomorfologica
	G.3 – Carta idrogeologica con indicazioni di vulnerabilità
	G.4 – Carta delle indagini
	G.5 – Carta geologico-tecnica
	G.6 – Sezioni geologico-tecniche
	G.7 – Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica
	G.8.1 – Carta della Microzonazione Sismica – FH _a – 0.1-0.5 s
	G.8.2 – Carta della Microzonazione Sismica – FH _a – 0.5-1.0 s
	G.9 – Carta di pericolosità geologica
	G.10 – Carta di pericolosità sismica locale
	G.11 – <i>Carta delle aree presidiate da sistemi arginali</i>

Aspetti idraulici

	I.1 – Carta dei battenti idraulici per Tr200anni
	I.2 – Carta della velocità della corrente
	I.3 – Carta della magnitudo idraulica

Considerando che:

Si osserva la necessità che nella tavola S.02.1 Gli indirizzi strategici progettuali del territorio urbanizzato, vengano specificate e corrette le due voci di legenda: Parchi, verde attrezzato e verde sportivo e Aree produttive-commerciali-direzionali.

Osserva che:

a. esse contrastano con i valori e le invarianti del territorio con i Beni Architettonici e storico culturali di cui all'articolo 9.2.1 della disciplina di Piano, in quanto il simbolo di Parchi, verde attrezzato e verde sportivo contrassegna in modo indifferenziato e identico aree molto diverse tra loro, poste dentro e fuori dal perimetro urbanizzato, come il Parco Puccini, la zona sportiva di Pistoia Ovest, i laghi Primavera e i giardinetti del quartiere delle Fornaci. Questo fatto comporta almeno due conseguenze negative, macroscopiche e molto pesanti, che dovrebbero essere corrette: la prima è che rimangono totalmente dimenticati i due parchi storici romantici del nostro territorio, ossia quelli, del Villone Puccini e della Villa di Celle; la seconda è che per tale motivo, gli stessi potranno essere sottoposti a trasformazioni totalmente in contrasto con il già ricordato articolo 9.2.1 della disciplina di Piano. Il parco della villa di Celle viene infatti trattato come una mera area agricola trascurando le sue ampie potenzialità di luogo attrattore per Pistoia, situato lungo uno dei più interessanti percorsi di mobilità dolce da riqualificare. Il parco del Villone Puccini invece potrà addirittura essere interessato da trasformazioni edilizie pesanti, purchè finalizzate allo sport e purchè finalizzate alla realizzazione di una stazione ferroviaria. A compendio di questo punto si rileva che le trasformazioni edilizie finalizzate allo sport dovrebbero essere più agevolmente realizzate in aree non gravate da vincoli storici e/o ambientali. Pertanto e in conclusione, si osserva che, sulla tavola S.02.1 e conseguentemente in tutte le altre parti del PS collegate, è necessario che venga aggiunto un nuovo simbolo che individui i parchi e i giardini storici;

b. le trasformazioni edilizie finalizzate allo sport dovrebbero essere più agevolmente realizzate in aree non gravate da vincoli storici e/o ambientali, magari mediante riutilizzo di strutture edilizie già esistenti ma abbandonate, come nel caso del vecchio mercato ortofrutticolo progettato da Adolfo Natalini, pertanto si osserva la necessità che, sulla tavola S.02.1 e conseguentemente in tutte le altre parti del PS collegate, la definizione aree produttive commerciali e direzionali venga implementata con la parola "sportive". In questo caso non si introdurrebbe una limitazione, quanto piuttosto di un ampliamento delle possibilità pianificatorie dei Piani Operativi che seguiranno.

c. Per tutti i motivi detti sopra, si osserva anche la necessità che per lo meno tutte le particelle catastali dei parchi storici sottoposte a vincolo monumentale vengano evidenziate sulle tavole grafiche del PS che si riterranno da modificare. Infatti è ben vero, come indicato all'articolo 19 della Disciplina di Piano, che il PS individua nel documento P.2.E- un Regesto dei Beni culturali, avente titolo meramente ricognitivo e non esaustivo e che, in ogni caso di intervento di un bene culturale, spetterà al proponente verificare e comprovare la sussistenza del vincolo e l'effettiva perimetrazione del medesimo presso i competenti uffici del Ministero, tuttavia occorre segnalare il fatto che la individuazione cartografica o meno di certi e più significativi beni di interesse culturale condiziona, come nel presente caso, anche la pianificazione strategica del Comune, che, come già detto è caduta in errore.

d. In virtù dei valori storico culturali del Parco Puccini, si osserva anche la necessità che sulla tavola S.02.1, Gli indirizzi strategici progettuali del territorio urbanizzato, venga eliminata la previsione della nuova fermata ferroviaria ivi prevista, rilevando peraltro, sia che sarebbe vicinissima a quella di Valdibrana, esistente e pressochè inutilizzata, sia che non sembra essere sostenuta da alcuna strategia degli enti ferroviari.

Dati dell'immobile eventualmente oggetto di osservazione

Identificazione catastale:

foglio _____

mappale/i _____

indirizzo _____

A corredo dell'osservazione, si allega la seguente documentazione:

1. _____

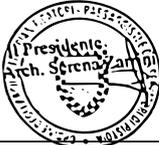
2. _____

3. _____

Modalità di presentazione: le osservazioni possono essere inviate preferibilmente via pec o, in alternativa, tramite servizio postale o fatte pervenire a mano in modalità cartacea presso l'Ufficio Protocollo posto in Piazza del Duomo, 1 – Palazzo Comunale².

Data 3 febbraio 2025

Firma³


Dott. Arch. Serena Zamboni

² Per maggiori informazioni in merito agli orari di apertura dell'ufficio protocollo:

<https://www.comune.pistoia.it/servizi-online/uffici-pubblici/personale-e-politiche-di-inclusione-sociale-segreteria-generale-e>.

³ Se la firma apposta è autografa o comunque se si protocolla un documento cartaceo, ai fini della validità dell'osservazione deve essere allegata copia di un documento d'identità in corso di validità. Se la firma apposta è digitale e l'invio dell'osservazione avviene telematicamente non occorre copia del documento d'identità.