

Riservato all'Ufficio Protocollo

Prot. n° .....

Del .....

Riservato all'Ufficio Urbanistica

Osservazione n° .....



**Comune di Pistoia**

**OSSERVAZIONI AL PIANO STRUTTURALE**

ai sensi dell'art. 19 c.2 L.R. 65/2014

Adottato con DCC n° 76 del 11/11/2024

All'Ufficio Protocollo  
Piazza del Duomo, 1 - Pistoia (PT)  
pec: comune.pistoia@postacert.toscana.it

Il/La sottoscritto/a:

Nome:	SERENA	Cognome:	ZARRINI		
nato/a a:	FIRENZE	il:	02/05/1970		
residente a:	PISTOIA	Prov.:	PISTOIA		
piazza/via:	VIA SCALA DI GIACCHERINO	n°	4	cap:	51100
n° telefono:	0573 367676	e-mail:	architetti@pistoia.archiworld.it		

In qualità di:

- Privato cittadino
- Tecnico incaricato dalla proprietà \_\_\_\_\_
- Rappresentante dell'Associazione/Ente/Comitato \_\_\_\_\_ ORDINE ARCHITETTI PPC PISTOIA  
con sede a \_\_\_\_\_ PISTOIA VIALE PACINOTTI 9
- Legale rappresentante della Società \_\_\_\_\_  
con sede a \_\_\_\_\_
- Altro (specificare) \_\_\_\_\_

Preso visione del PIANO STRUTTURALE adottato, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico del Comune di Pistoia, presenta le seguenti osservazioni:

### Oggetto dell'osservazione<sup>1</sup>

**Attrezzature edilizie nei parchi storici e recupero patrimonio edilizio in disuso**

### Elaborato/idi Pianodi Riferimento (indicare l'elaborato/i oggetto/i osservazione)

#### Quadro conoscitivo (QC)

	<b>QC.01</b> –Periodizzazione degli insediamenti e viabilità storica
	<b>QC.02</b> –Uso e copertura del suolo
	<b>QC.03</b> –Stato di attuazione delle previsioni del RU
	<b>QC.04.1</b> –Sistemi e servizi delle attrezzature
	<b>QC.04.2</b> –Sistemi e servizi delle attività
	<b>QC.05</b> –Standard urbanistici esistenti-DM 1444/68
	<b>QC.06</b> –Principali proprietà pubbliche
	<b>QC.07</b> –Reti tecnologiche
	<b>QC.08</b> –Sistemi della mobilità sovra comunale
	<b>QC.09</b> –Sistemi della mobilità comunale
	<b>QC.10</b> –Aree degradate

#### Quadro vincolistico sovraordinato

	<b>V.01</b> –Vincoli sovraordinati
--	------------------------------------

#### Quadro progettuale (QP)

	<b>P.1</b> –Disciplina di Piano
	<b>P.2</b> –Relazione di conformazione con il PIT-PPR
	<b>P.2.A</b> –Allegato–Atlante delle aree boscate
	<b>P.2.B</b> –Allegato–Atlante zone AeB
	<b>P.2.C</b> –Allegato–Proposta di modifica alle perimetrazioni dei vincoli paesaggistici–art.142 D.lgs 42/04 – stato sovrapposto
	<b>P.2.D</b> –Allegato–Atlante beni culturali
X	<b>P.2.E</b> –Allegato–Regesto beni culturali
	<b>P.2.F</b> –Allegato–Regesto sito cartaceo archeologico 2010

#### Statuto del territorio

	<b>ST.01</b> –Patrimonio territoriale
--	---------------------------------------

<sup>1</sup> Se presente più di un oggetto, compilare ogni nodo di questo singolarmente, aggiungendo nuove pagine di seguito allo stesso modello.

	<b>ST.02.1</b> –Benipaesaggisticiesitinatura2000
	<b>ST.03</b> –InvarianteI–caratteriidrogeomorfologicideibaciniidrograficiedeisistemimorfogenetici
	<b>ST.04</b> –InvarianteII–caratteriecosistemici
	<b>ST.05.1</b> –InvarianteIII–sistemainsediativoestrutturadimatricestorica
	<b>ST.05.2</b> –InvarianteIII–territoriourbanizzato,insediamenti morfotipidelleurbanizzazioni contemporanee
	<b>ST.06.1</b> –InvariantiIV–caratteriagro-ambientali
	<b>ST.06.2</b> –Paesaggiruralistorici
	<b>ST.06.2.A</b> –Relazione sui paesaggiruralistorici
	<b>ST.07</b> –Sistemi Territoriali–PTCP

*Strategiadellosvilupposostenibile*

	<b>S.01</b> –UTOE,territoriourbanizzatoeinsediamenti
X	<b>S.02.1</b> –Gli indirizzi strategici progettuali
	<b>S.02.2</b> –Lamobilità
X	<b>S.02.3</b> –La doppia cerchia dei parchi

Indaginigeologiche,sismicheeidrauliche (G)

	<b>G.0</b> –Relazionegeologica
--	--------------------------------

*Aspettigeologici,geomorfologici,sismicieidrogeologici*

	<b>G.1</b> –Carta geologica
	<b>G.2</b> –Carta geomorfologica
	<b>G.3</b> –Cartaidrogeologicaconindicazionidivulnerabilità
	<b>G.4</b> –Cartadelleindagini
	<b>G.5</b> –Cartageologico-tecnica
	<b>G.6</b> –Sezionigeologico-tecniche
	<b>G.7</b> –CartadelleMicrozoneOmogeneeinProspettivaSismica
	<b>G.8.1</b> –CartadellaMicrozonazioneSismica–FHa–0.1-0.5s
	<b>G.8.2</b> –CartadellaMicrozonazioneSismica–FHa–0.5-1.0s
	<b>G.9</b> –Cartadipericolositàgeologica
	<b>G.10</b> –Cartadipericolositàsismica locale
	<b>G.11</b> –Cartadelleareepresidiatedasistemiarginali

*Aspettidraulici*

	<b>I.1</b> –CartadeibattentiidrauliciperTr200anni
	<b>I.2</b> –Cartadellavelocitàdellacorrente
	<b>I.3</b> –Cartadellamagnitudoidraulica

**Considerando che:**

le due voci di legenda: **Parchi, verde attrezzato e verde sportivo e Aree produttive-commerciali-direzionali** appaiono poco approfondite e talvolta contrastanti con i valori e le invarianti del territorio, quali i **Beni Architettonici e storico culturali di cui all'articolo 9.2.1 della disciplina di Piano**. Infatti il simbolo di Parchi, verde attrezzato e verde sportivo contrassegna in modo indifferenziato e identico aree profondamente diverse tra loro, poste dentro e fuori dal perimetro urbanizzato, quali ad esempio il Parco Puccini, la zona sportiva di Pistoia Ovest, i laghi Primavera e i giardinetti del quartiere delle Fornaci.

Lo stesso vale per le **Aree produttive-commerciali-direzionali**, la cui definizione tanto generica pone sullo stesso piano parti di territorio, che sono invece molto differenziate tra loro per ubicazione e caratteri urbanistici, senza neppure rinviare a successivi approfondimenti fondati su dati oggettivi, quali ad esempio quelli socio/economici, che dovrebbero stare alla base di ogni qualificata pianificazione strategica del territorio.

Pertanto fanno seguito almeno tre conseguenze negative, macroscopiche e molto pesanti, che dovrebbero essere corrette:

-la prima è che sono stati totalmente dimenticati i due Parchi Storici Romantici del nostro territorio, ossia quelli, del Villone Puccini e quello della Villa di Celle;

-la seconda è che per tale motivo, gli stessi potranno essere sottoposti a trasformazioni totalmente in contrasto con il già ricordato articolo **9.2.1 della disciplina di Piano**. Infatti il parco della villa di Celle viene trattato come una mera area agricola, trascurando le sue ampie potenzialità di luogo estremamente qualificante e attrattivo per la città di Pistoia, che è situatoperaltro lungo uno dei più interessanti percorsi di mobilità dolce previsti dal medesimo PS. Il parco del Villone Puccini invece, ferma restando la presente qualificazione funzionale urbanistica, potrebbe addirittura essere interessato da trasformazioni edilizie pesanti, purché finalizzate allo sport, infatti la presenza di un vincolo monumentale rinvia semplicemente alla discrezionalità Ministeriale, ma non può essere garanzia di soli interventi di Restauro, a fronte di questa scelta del Comune, che volge in tutt'altra direzione;

-la terza è che per le attrezzature per lo sport non sembra prevista la possibilità di recupero del patrimonio edilizio esistente, sotto utilizzato o abbandonato. A titolo di esempio si segnalala zona SUD della città, al di sotto della ferrovia, con la presenza del vecchio mercato ortofrutticolo progettato dall'Arch. Adolfo Natalini, per la quale appaiono ammissibili le destinazioni produttive-commerciali-direzionali, ma non quelle sportive.

**Osserva che:**

**-sulla tavola S.02.3, e conseguentemente in tutte le altre parti del PS collegate, è necessario che venga aggiunto un nuovo simbolo che individui i parchi e i giardini storici che andranno sottoposti a Restauro, con esclusione di trasformazioni edilizie eccedenti tale categoria;**

-sulla **tavola S.02.1**, e conseguentemente in tutte le altre parti del PS collegate, occorre che la definizione "**aree produttive commerciali e direzionali**" venga implementata con la parola "**sportive**". In questo caso si introdurrebbe un ampliamento delle possibilità pianificatorie dei Piani Operativi che seguiranno e che dovranno, preliminarmente, approfondire sia i caratteri urbanistici e paesaggistici delle diverse aree, sia i dati socio/economici sottesi.

**È inoltre necessario che tutte le particelle catastali dei parchi storici, sottoposte a vincolo monumentale, e vengano evidenziate sulle tavole grafiche del PS** che si riterranno da modificare.

**Dati dell'immobile eventualmente oggetto di osservazione**

Identificazione catastale:  
foglio

---

mappale/i

---

indirizzo

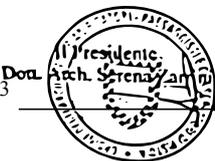
---

**A corredo dell'osservazione, si allega la seguente documentazione:**

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

Modalità di presentazione: le osservazioni possono essere inviate preferibilmente via pec o, in alternativa, tramite servizio postale o fatte pervenire a mano in modalità cartacea presso l'Ufficio Protocollo posto in Piazza del Duomo, 1 – Palazzo Comunale<sup>2</sup>.

Data 3 febbraio 2025

Firma<sup>3</sup>  *Am. M. S. C.*

---

2 Per maggiori informazioni in merito agli orari di apertura dell'ufficio protocollo:

<https://www.comune.pistoia.it/servizi-online/uffici-pubblici/personale-e-politiche-di-inclusione-sociale-segreteria-generale-e>.

3 Se la firma apposta è autografa o comunque se si protocolla un documento cartaceo, ai fini della validità dell'osservazione deve essere allegata copia di un documento d'identità in corso di validità. Se la firma apposta è digitale e l'invio dell'osservazione avviene telematicamente non occorre copia del documento d'identità.