

Riservato all'Ufficio Protocollo

Prot. n°

Del

Riservato all'Ufficio Urbanistica

Osservazione n°



Comune di Pistoia

OSSERVAZIONI AL PIANO STRUTTURALE

ai sensi dell'art. 19 c.2 L.R. 65/2014

Adottato con DCC n° 76 del 11/11/2024

All'Ufficio Protocollo
Piazza del Duomo, 1 - Pistoia (PT)
pec: comune.pistoia@postacert.toscana.it

Il/La sottoscritto/a:

Nome:	SERENA	Cognome:	ZARRINI		
nato/a a:	FIRENZE	il:	02/05/1970		
residente a:	PISTOIA	Prov.:	PISTOIA		
piazza/via:	VIA SCALA DI GIACCHERINO	n°	4	cap:	51100
n° telefono:	0573 367676	e-mail:	architetti@pistoia.archiworld.it		

In qualità di:

- Privato cittadino
- Tecnico incaricato dalla proprietà _____
- Rappresentante dell'Associazione/Ente/Comitato _____ ORDINE ARCHITETTI PPC PISTOIA
con sede a _____ PISTOIA VIALE PACINOTTI 9
- Legale rappresentante della Società _____
con sede a _____
- Altro (specificare) _____

Presa visione del PIANO STRUTTURALE adottato, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico del Comune di Pistoia, presenta le seguenti osservazioni:

Oggetto dell'osservazione¹

Limite del Territorio Urbanizzato _____

Elaborato/i di Piano di Riferimento (indicare l'elaborato/i oggetto di osservazione)

Quadro conoscitivo (QC)

	QC.01 – Periodizzazione degli insediamenti e viabilità storica
	QC.02 – Uso e copertura del suolo
	QC.03 – Stato di attuazione delle previsioni del RU
	QC.04.1 – Sistema dei servizi e delle attrezzature
	QC.04.2 – Sistema dei servizi e delle attività
	QC.05 – Standard urbanistici esistenti - DM 1444/68
	QC.06 – Principali proprietà pubbliche
	QC.07 – Reti Tecnologiche
	QC.08 – Sistema della mobilità sovracomunale
	QC.09 – Sistema della mobilità comunale
	QC.10 – Aree degradate

Quadro vincolistico sovraordinato

	V.01 – Vincoli sovraordinati
--	-------------------------------------

Quadro progettuale (QP)

X	P.1 - Disciplina di Piano
	P.2 – Relazione di conformazione con il PIT-PPR
	P.2.A – Allegato – Atlante delle aree boscate
	P.2.B – Allegato – Atlante zone A e B
	P.2.C – Allegato – Proposte di modifica alle perimetrazioni dei vincoli paesaggistici – art. 142 Dlgs 42/04 – stato sovrapposto
	P.2.D – Allegato – Atlante beni culturali
	P.2.E – Allegato – Regesto beni culturali
	P.2.F – Allegato – Regesto siti carta archeologica 2010

Statuto del territorio

	ST.01 – Patrimonio territoriale
--	--

¹ Se presente più di un oggetto, compilare ognuno di questi singolarmente, aggiungendo nuove pagine di seguito allo stesso modello.

	ST.02.1 – Beni paesaggistici e siti natura 2000
	ST.03 – Invariante I – caratteri idrogeomorfologici dei bacini idrografici e dei sistemi morfogenetici
	ST.04 – Invariante II – caratteri ecosistemici
	ST.05.1 – Invariante III – sistema insediativo e struttura di matrice storica
	ST.05.2 – Invariante III – territorio urbanizzato, insediamenti e morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee
	ST.06.1 – Invarianti IV – caratteri agro-ambientali
	ST.06.2 – Paesaggi rurali storici
	ST.06.2.A – Relazione sui paesaggi rurali storici
	ST.07 – Sistemi Territoriali – PTCP

Strategia dello sviluppo sostenibile

X	S.01 – UTOE, territorio urbanizzato e insediamenti
	S.02.1 – Gli indirizzi strategici progettuali
	S.02.2 – La mobilità
	S.02.3 – La doppia cerchia dei parchi

Indagini geologiche, sismiche e idrauliche (G)

	G.0 - Relazione geologica
--	----------------------------------

Aspetti geologici, geomorfologici, sismici e idrogeologici

	G.1 – Carta geologica
	G.2 – Carta geomorfologica
	G.3 – Carta idrogeologica con indicazioni di vulnerabilità
	G.4 – Carta delle indagini
	G.5 – Carta geologico-tecnica
	G.6 – Sezioni geologico-tecniche
	G.7 – Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica
	G.8.1 – Carta della Microzonazione Sismica – FHa – 0.1-0.5 s
	G.8.2 – Carta della Microzonazione Sismica – FHa – 0.5-1.0 s
	G.9 – Carta di pericolosità geologica
	G.10 – Carta di pericolosità sismica locale
	G.11 – <i>Carta delle aree presidiate da sistemi arginali</i>

Aspetti idraulici

	I.1 – Carta dei battenti idraulici per Tr200anni
	I.2 – Carta della velocità della corrente
	I.3 – Carta della magnitudo idraulica

Considerando che:

Il limite del Territorio Urbanizzato è definito all'art. 3 del Dpgr 32/R/2017. Il comma 2 dell'art. 3 citato recita che *“L'individuazione del perimetro di cui al comma 1 è effettuata nel rispetto dell'articolo 4, commi 3, 4 e 5 della LR 65/2014, tenendo conto delle perimetrazioni contenute nella carta del territorio urbanizzato del PIT (...)”*.

Il confronto fra le carte relative del PIT e la Tav. S.01 (UTOE, territorio urbanizzato e insediamenti) del PS, al di là della diversa scala di rappresentazione, denota alcune discrepanze, in particolare nel settore nord-ovest della città: zona Parco Puccini, che inopinatamente viene fatta rientrare dentro il limite; zona nord Viale Adua; zona Pistoia ovest, fra le altre.

Osserva che:

a) non sono esplicitate le motivazioni che hanno determinato l'allargamento del limite del RU per la zona del Parco Puccini a nord-ovest, visto che nelle “azioni di riqualificazione”, di cui all'art. 28.3 del PS, all'R2 si intende proporre un recupero ammettendo *“anche funzioni per strutture di carattere turistico-ricettivo, attrezzature commerciali di corredo e servizi”*; se tali funzioni derivassero dal restauro e riuso di immobili già esistenti, l'allargamento del limite del TU non avrebbe senso, considerando anche il fatto che si tratta di un parco storico tutelato e vincolato ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, dove anche le destinazioni d'uso per essere consentite devono essere compatibili con le caratteristiche del luogo;

si rileva la necessità di escludere l'area del Parco Puccini dal limite del TU o, in subordine, di esplicitare in modo adeguato le motivazioni che hanno determinato l'allargamento del limite del TU per la zona del Parco Puccini a nord-ovest;

b) non sono esplicitate le motivazioni che stanno alla base della scelta di inserire dentro il TU l'area al margine nord-ovest di viale Adua che rappresenta una delle ultime aree libere di valore paesaggistico ed ecologico, visto che le ragioni addotte, ossia il *“ricollocaimento di volumetrie derivanti da demolizione di ex complessi produttivi dismessi”*, oltre alla collocazione di una serie di possibili funzioni molto articolate (residenza sociale e/o privata, impianti sportivi, attrezzature scolastiche) appaiono molto generiche.

Si chiede di esplicitare:

- **la relazione che si dovrebbe instaurare fra quest'area (specificando perché proprio questa e non altre) ed ex complessi produttivi dismessi;**
- **se si tratta di un'indicazione generica o ci sono dei complessi dismessi in particolare già individuati;**
- **quali strumenti sarebbero messi in atto per la ricollocazione delle volumetrie (se di tipo perequativo o altro).**

Dati dell'immobile eventualmente oggetto di osservazione

Identificazione catastale:

foglio _____

mappale/i _____

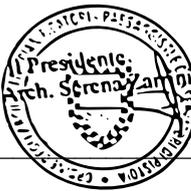
indirizzo _____

A corredo dell'osservazione, si allega la seguente documentazione:

1. _____
2. _____
3. _____

Modalità di presentazione: le osservazioni possono essere inviate preferibilmente via pec o, in alternativa, tramite servizio postale o fatte pervenire a mano in modalità cartacea presso l'Ufficio Protocollo posto in Piazza del Duomo, 1 – Palazzo Comunale².

Data 3 febbraio 2025

Don.  Arch. Serena 
Firma ³ _____

-
- 2 Per maggiori informazioni in merito agli orari di apertura dell'ufficio protocollo: <https://www.comune.pistoia.it/servizi-online/uffici-pubblici/personale-e-politiche-di-inclusione-sociale-segreteria-generale-e>.
 - 3 Se la firma apposta è autografa o comunque se si protocolla un documento cartaceo, ai fini della validità dell'osservazione deve essere allegata copia di un documento d'identità in corso di validità. Se la firma apposta è digitale e l'invio dell'osservazione avviene telematicamente non occorre copia del documento d'identità.