

Riservato all'Ufficio Protocollo

Prot. n° .....

Del .....

Riservato all'Ufficio Urbanistica

Osservazione n° .....



**Comune di Pistoia**

**OSSERVAZIONI AL PIANO STRUTTURALE**

ai sensi dell'art. 19 c.2 L.R. 65/2014

Adottato con DCC n° 76 del 11/11/2024

All'Ufficio Protocollo  
Piazza del Duomo, 1 - Pistoia (PT)  
pec: comune.pistoia@postacert.toscana.it

Il/La sottoscritto/a:

Nome:	SERENA	Cognome:	ZARRINI		
nato/a a:	FIRENZE	il:	02/05/1970		
residente a:	PISTOIA	Prov.:	PISTOIA		
piazza/via:	VIA SCALA DI GIACCHERINO	n°	4	cap:	51100
n° telefono:	0573 367676	e-mail:	architetti@pistoia.archiworld.it		

In qualità di:

- Privato cittadino
- Tecnico incaricato dalla proprietà \_\_\_\_\_
- Rappresentante dell'Associazione/Ente/Comitato \_\_\_\_\_ ORDINE ARCHITETTI PPC PISTOIA  
con sede a \_\_\_\_\_ PISTOIA VIALE PACINOTTI 9
- Legale rappresentante della Società \_\_\_\_\_  
con sede a \_\_\_\_\_
- Altro (specificare) \_\_\_\_\_

Preso visione del PIANO STRUTTURALE adottato, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico del Comune di Pistoia, presenta le seguenti osservazioni:

**Oggetto dell'osservazione<sup>1</sup>**  
**STRATEGIA DELLO SVILUPPO SOSTENIBILE**

**Elaborato/i di Piano di Riferimento** (indicare l'elaborato/i oggetto di osservazione)

*Quadro conoscitivo (QC)*

	<b>QC.01</b> – Periodizzazione degli insediamenti e viabilità storica
	<b>QC.02</b> – Uso e copertura del suolo
	<b>QC.03</b> – Stato di attuazione delle previsioni del RU
	<b>QC.04.1</b> – Sistema dei servizi e delle attrezzature
	<b>QC.04.2</b> – Sistema dei servizi e delle attività
	<b>QC.05</b> – Standard urbanistici esistenti - DM 1444/68
	<b>QC.06</b> – Principali proprietà pubbliche
	<b>QC.07</b> – Reti Tecnologiche
	<b>QC.08</b> – Sistema della mobilità sovracomunale
	<b>QC.09</b> – Sistema della mobilità comunale
	<b>QC.10</b> – Aree degradate

*Quadro vincolistico sovraordinato*

	<b>V.01</b> – Vincoli sovraordinati
--	-------------------------------------

*Quadro progettuale (QP)*

<b>X</b>	<b>P.1</b> - Disciplina di Piano	ART . 26
	<b>P.2</b> – Relazione di conformazione con il PIT-PPR	
	<b>P.2.A</b> – Allegato – Atlante delle aree boscate	
	<b>P.2.B</b> – Allegato – Atlante zone A e B	
	<b>P.2.C</b> – Allegato – Proposte di modifica alle perimetrazioni dei vincoli paesaggistici – art. 142 Dlgs 42/04 – stato sovrapposto	
	<b>P.2.D</b> – Allegato – Atlante beni culturali	
	<b>P.2.E</b> – Allegato – Regesto beni culturali	
	<b>P.2.F</b> – Allegato – Regesto siti carta archeologica 2010	

*Statuto del territorio*

	<b>ST.01</b> – Patrimonio territoriale
--	--

<sup>1</sup> Se presente più di un oggetto, compilare ognuno di questi singolarmente, aggiungendo nuove pagine di seguito allo stesso modello.

<b>ST.02.1</b>	– Beni paesaggistici e siti natura 2000
<b>ST.03</b>	– Invariante I – caratteri idrogeomorfologici dei bacini idrografici e dei sistemi morfogenetici
<b>ST.04</b>	– Invariante II – caratteri ecosistemici
<b>ST.05.1</b>	– Invariante III – sistema insediativo e struttura di matrice storica
<b>ST.05.2</b>	– Invariante III – territorio urbanizzato, insediamenti e morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee
<b>ST.06.1</b>	– Invarianti IV – caratteri agro-ambientali
<b>ST.06.2</b>	– Paesaggi rurali storici
<b>ST.06.2.A</b>	– Relazione sui paesaggi rurali storici
<b>ST.07</b>	– Sistemi Territoriali – PTCP

#### *Strategia dello sviluppo sostenibile*

<b>S.01</b>	– UTOE, territorio urbanizzato e insediamenti
<b>S.02.1</b>	– Gli indirizzi strategici progettuali
<b>S.02.2</b>	– La mobilità
<b>S.02.3</b>	– La doppia cerchia dei parchi

#### Indagini geologiche, sismiche e idrauliche (G)

<b>G.0</b>	– Relazione geologica
------------	-----------------------

#### *Aspetti geologici, geomorfologici, sismici e idrogeologici*

<b>G.1</b>	– Carta geologica
<b>G.2</b>	– Carta geomorfologica
<b>G.3</b>	– Carta idrogeologica con indicazioni di vulnerabilità
<b>G.4</b>	– Carta delle indagini
<b>G.5</b>	– Carta geologico-tecnica
<b>G.6</b>	– Sezioni geologico-tecniche
<b>G.7</b>	– Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica
<b>G.8.1</b>	– Carta della Microzonazione Sismica – FH <sub>a</sub> – 0.1-0.5 s
<b>G.8.2</b>	– Carta della Microzonazione Sismica – FH <sub>a</sub> – 0.5-1.0 s
<b>G.9</b>	– Carta di pericolosità geologica
<b>G.10</b>	– Carta di pericolosità sismica locale
<b>G.11</b>	– <i>Carta delle aree presidiate da sistemi arginali</i>

#### *Aspetti idraulici*

<b>I.1</b>	– Carta dei battenti idraulici per Tr200anni
<b>I.2</b>	– Carta della velocità della corrente
<b>I.3</b>	– Carta della magnitudo idraulica

**Considerando che:**

- come recita il comma 2 dell'articolo 26, la **strategia dello sviluppo sostenibile** costituisce l'insieme delle disposizioni di orientamento generale e specifico per la definizione, la traduzione e declinazione delle **strategie e degli obiettivi generali espressi dal PS**. Tali obiettivi dovranno essere recepiti e sviluppati in previsioni e interventi di trasformazione nell'ambito dei PO e negli altri strumenti della pianificazione urbanistica comunale, compatibilmente con il prioritario perseguimento degli obiettivi di qualità e **con l'attuazione e applicazione delle corrispondenti Direttive correlate espressi dal PIT-PPR per l'Ambito di paesaggio "Scheda d'Ambito 06 - Firenze-Prato Pistoia"**;
- per una migliore comprensione della relazione fra le scelte compiute dal PS e le direttive espresse dal PIT-PPR per l'Ambito di paesaggio Firenze-Prato Pistoia sarebbe utilissima una sintetica rappresentazione ad una scala tale da comprendere anche il territorio dei comuni contermini e di buona parte dell'Ambito in cui ricade il Comune di Pistoia;
- tale inquadramento appare indispensabile per rappresentare plasticamente il ruolo di Pistoia nel contesto appenninico e del nord della Toscana e per apprezzarne la specificità, oltre a facilitare la lettura delle scelte definite in maniera più articolata nei successivi elaborati progettuali e la loro coerente relazione col quadro territoriale di riferimento.

**Osserva che:**

- alla luce di quanto sopra, si propone di **redigere il seguente nuovo elaborato da aggiungere** a quelli elencati al comma 3 dell'art. 26:

**S.00- Inquadramento territoriale della strategia**

nel quale dovranno essere sintetizzate le scelte fondamentali specificate e declinate nei successivi elaborati progettuali;

- e, conseguentemente, si propone di **integrare** così il comma 3 dell'art. 26:

“3. La disciplina della strategia dello sviluppo sostenibile è riferita all'intero territorio comunale e trova riscontro e corrispondenza cartografica con gli elaborati di quadro progettuale denominati:

- **S.00 - Inquadramento territoriale della strategia**
- S.01- UTOE, territorio urbanizzato e insediamenti;
- S.02.1 - Gli indirizzi strategici progettuali;
- S.02.2 - Strategia – Le infrastrutture della mobilità;
- S.02.3 - Strategia – La doppia cerchia dei parchi.”

**Dati dell'immobile eventualmente oggetto di osservazione**

Identificazione catastale:

foglio \_\_\_\_\_

mappale/i \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_

**A corredo dell'osservazione, si allega la seguente documentazione:**

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

Modalità di presentazione: le osservazioni possono essere inviate preferibilmente via pec o, in alternativa, tramite servizio postale o fatte pervenire a mano in modalità cartacea presso l'Ufficio Protocollo posto in Piazza del Duomo, 1 – Palazzo Comunale<sup>2</sup>.

Data 3 febbraio 2025

Firma<sup>3</sup> Don. Arch. Sereyanni



<sup>2</sup> Per maggiori informazioni in merito agli orari di apertura dell'ufficio protocollo: <https://www.comune.pistoia.it/servizi-online/uffici-pubblici/personale-e-politiche-di-inclusione-sociale-segreteria-generale-e>.

<sup>3</sup> Se la firma apposta è autografa o comunque se si protocolla un documento cartaceo, ai fini della validità dell'osservazione deve essere allegata copia di un documento d'identità in corso di validità. Se la firma apposta è digitale e l'invio dell'osservazione avviene telematicamente non occorre copia del documento d'identità.