

Riservato all'Ufficio Protocollo

Prot. n°

Del

Riservato all'Ufficio Urbanistica

Osservazione n°



Comune di Pistoia

OSSERVAZIONI AL PIANO STRUTTURALE

ai sensi dell'art. 19 c.2 L.R. 65/2014

Adottato con DCC n° 76 del 11/11/2024

All'Ufficio Protocollo
Piazza del Duomo, 1 - Pistoia (PT)
pec: comune.pistoia@postacert.toscana.it

Il/La sottoscritto/a:

Nome:	SERENA	Cognome:	ZARRINI		
nato/a a:	████████████████████	il:	████████████████████		
residente a:	████████████████████	Prov.:	████████████████████		
piazza/via:	████████████████████	n°	████████████████████	cap:	████████████████████
n° telefono:	0573 367676	e-mail:	architetti@pistoia.archiworld.it		

In qualità di:

- Privato cittadino
- Tecnico incaricato dalla proprietà _____
- Rappresentante dell'Associazione/Ente/Comitato _____ ORDINE ARCHITETTI PPC PISTOIA
con sede a _____ PISTOIA VIALE PACINOTTI 9
- Legale rappresentante della Società _____
con sede a _____
- Altro (specificare) _____

Preso visione del PIANO STRUTTURALE adottato, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico del Comune di Pistoia, presenta le seguenti osservazioni:

Oggetto dell'osservazione¹
STRATEGIA DELLO SVILUPPO SOSTENIBILE

Elaborato/i di Piano di Riferimento (indicare l'elaborato/i oggetto di osservazione)

Quadro conoscitivo (QC)

	QC.01 – Periodizzazione degli insediamenti e viabilità storica
	QC.02 – Uso e copertura del suolo
	QC.03 – Stato di attuazione delle previsioni del RU
	QC.04.1 – Sistema dei servizi e delle attrezzature
	QC.04.2 – Sistema dei servizi e delle attività
	QC.05 – Standard urbanistici esistenti - DM 1444/68
	QC.06 – Principali proprietà pubbliche
	QC.07 – Reti Tecnologiche
	QC.08 – Sistema della mobilità sovracomunale
	QC.09 – Sistema della mobilità comunale
	QC.10 – Aree degradate

Quadro vincolistico sovraordinato

	V.01 – Vincoli sovraordinati
--	-------------------------------------

Quadro progettuale (QP)

X	P.1 - Disciplina di Piano	ART . 26
	P.2 – Relazione di conformazione con il PIT-PPR	
	P.2.A – Allegato – Atlante delle aree boscate	
	P.2.B – Allegato – Atlante zone A e B	
	P.2.C – Allegato – Proposte di modifica alle perimetrazioni dei vincoli paesaggistici – art. 142 Dlgs 42/04 – stato sovrapposto	
	P.2.D – Allegato – Atlante beni culturali	
	P.2.E – Allegato – Regesto beni culturali	
	P.2.F – Allegato – Regesto siti carta archeologica 2010	

Statuto del territorio

	ST.01 – Patrimonio territoriale
--	--

¹ Se presente più di un oggetto, compilare ognuno di questi singolarmente, aggiungendo nuove pagine di seguito allo stesso modello.

ST.02.1	– Beni paesaggistici e siti natura 2000
ST.03	– Invariante I – caratteri idrogeomorfologici dei bacini idrografici e dei sistemi morfogenetici
ST.04	– Invariante II – caratteri ecosistemici
ST.05.1	– Invariante III – sistema insediativo e struttura di matrice storica
ST.05.2	– Invariante III – territorio urbanizzato, insediamenti e morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee
ST.06.1	– Invarianti IV – caratteri agro-ambientali
ST.06.2	– Paesaggi rurali storici
ST.06.2.A	– Relazione sui paesaggi rurali storici
ST.07	– Sistemi Territoriali – PTCP

Strategia dello sviluppo sostenibile

S.01	– UTOE, territorio urbanizzato e insediamenti
S.02.1	– Gli indirizzi strategici progettuali
S.02.2	– La mobilità
S.02.3	– La doppia cerchia dei parchi

Indagini geologiche, sismiche e idrauliche (G)

G.0	– Relazione geologica
------------	-----------------------

Aspetti geologici, geomorfologici, sismici e idrogeologici

G.1	– Carta geologica
G.2	– Carta geomorfologica
G.3	– Carta idrogeologica con indicazioni di vulnerabilità
G.4	– Carta delle indagini
G.5	– Carta geologico-tecnica
G.6	– Sezioni geologico-tecniche
G.7	– Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica
G.8.1	– Carta della Microzonazione Sismica – FHa – 0.1-0.5 s
G.8.2	– Carta della Microzonazione Sismica – FHa – 0.5-1.0 s
G.9	– Carta di pericolosità geologica
G.10	– Carta di pericolosità sismica locale
G.11	– <i>Carta delle aree presidiate da sistemi arginali</i>

Aspetti idraulici

I.1	– Carta dei battenti idraulici per Tr200anni
I.2	– Carta della velocità della corrente
I.3	– Carta della magnitudo idraulica

Considerando che:

- come recita il comma 2 dell'articolo 26, la **strategia dello sviluppo sostenibile** costituisce l'insieme delle disposizioni di orientamento generale e specifico per la definizione, la traduzione e declinazione delle **strategie e degli obiettivi generali espressi dal PS**. Tali obiettivi dovranno essere recepiti e sviluppati in previsioni e interventi di trasformazione nell'ambito dei PO e negli altri strumenti della pianificazione urbanistica comunale, compatibilmente con il prioritario perseguimento degli obiettivi di qualità e **con l'attuazione e applicazione delle corrispondenti Direttive correlate espressi dal PIT-PPR per l'Ambito di paesaggio "Scheda d'Ambito 06 - Firenze-Prato Pistoia"**;
- per una migliore comprensione della relazione fra le scelte compiute dal PS e le direttive espresse dal PIT-PPR per l'Ambito di paesaggio Firenze-Prato Pistoia sarebbe utilissima una sintetica rappresentazione ad una scala tale da comprendere anche il territorio dei comuni contermini e di buona parte dell'Ambito in cui ricade il Comune di Pistoia;
- tale inquadramento appare indispensabile per rappresentare plasticamente il ruolo di Pistoia nel contesto appenninico e del nord della Toscana e per apprezzarne la specificità, oltre a facilitare la lettura delle scelte definite in maniera più articolata nei successivi elaborati progettuali e la loro coerente relazione col quadro territoriale di riferimento.

Osserva che:

- alla luce di quanto sopra, si propone di **redigere il seguente nuovo elaborato da aggiungere** a quelli elencati al comma 3 dell'art. 26:

S.00- Inquadramento territoriale della strategia

nel quale dovranno essere sintetizzate le scelte fondamentali specificate e declinate nei successivi elaborati progettuali;

- e, conseguentemente, si propone di **integrare** così il comma 3 dell'art. 26:

“3. La disciplina della strategia dello sviluppo sostenibile è riferita all'intero territorio comunale e trova riscontro e corrispondenza cartografica con gli elaborati di quadro progettuale denominati:

- **S.00 - Inquadramento territoriale della strategia**
- S.01- UTOE, territorio urbanizzato e insediamenti;
- S.02.1 - Gli indirizzi strategici progettuali;
- S.02.2 - Strategia – Le infrastrutture della mobilità;
- S.02.3 - Strategia – La doppia cerchia dei parchi.”

Dati dell'immobile eventualmente oggetto di osservazione

Identificazione catastale:

foglio _____

mappale/i _____

indirizzo _____

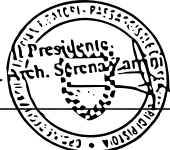
A corredo dell'osservazione, si allega la seguente documentazione:

1. _____
2. _____
3. _____

Modalità di presentazione: le osservazioni possono essere inviate preferibilmente via pec o, in alternativa, tramite servizio postale o fatte pervenire a mano in modalità cartacea presso l'Ufficio Protocollo posto in Piazza del Duomo, 1 – Palazzo Comunale².

Data 3 febbraio 2025

Firma³ Don. Arch. Sereyanni



² Per maggiori informazioni in merito agli orari di apertura dell'ufficio protocollo: <https://www.comune.pistoia.it/servizi-online/uffici-pubblici/personale-e-politiche-di-inclusione-sociale-segreteria-generale-e>.

³ Se la firma apposta è autografa o comunque se si protocolla un documento cartaceo, ai fini della validità dell'osservazione deve essere allegata copia di un documento d'identità in corso di validità. Se la firma apposta è digitale e l'invio dell'osservazione avviene telematicamente non occorre copia del documento d'identità.