

Riservato all'Ufficio Protocollo

Prot. n° .....

Del .....

Riservato all'Ufficio Urbanistica

Osservazione n° .....



**Comune di Pistoia**

**OSSERVAZIONI AL PIANO STRUTTURALE**

ai sensi dell'art. 19 c.2 L.R. 65/2014

Adottato con DCC n° 76 del 11/11/2024

All'Ufficio Protocollo  
Piazza del Duomo, 1 - Pistoia (PT)  
pec: comune.pistoia@postacert.toscana.it

Il/La sottoscritto/a:

Nome: SERENA

Cognome: ZARRINI

nato/a a:

il:

residente a:

Prov.:

piazza/via:

n°

cap:

n° telefono: 0573 367676

e-mail: architetti@pistoia.archiworld.it

In qualità di:

- Privato cittadino
- Tecnico incaricato dalla proprietà \_\_\_\_\_
- Rappresentante dell'Associazione/Ente/Comitato \_\_\_\_\_ ORDINE ARCHITETTI PPC PISTOIA  
con sede a \_\_\_\_\_ PISTOIA VIALE PACINOTTI 9 \_\_\_\_\_
- Legale rappresentante della Società \_\_\_\_\_  
con sede a \_\_\_\_\_
- Altro (specificare) \_\_\_\_\_

Preso visione del PIANO STRUTTURALE adottato, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico del Comune di Pistoia, presenta le seguenti osservazioni:

**Oggetto dell'osservazione<sup>1</sup>**

---

**AMBITO MOBILITA' – VARIANTINA DI SANTOMATO**

---

**Elaborato/i di Piano di Riferimento (indicare l'elaborato/i oggetto di osservazione)**

*Quadro conoscitivo (QC)*

	<b>QC.01</b> – Periodizzazione degli insediamenti e viabilità storica
	<b>QC.02</b> – Uso e copertura del suolo
	<b>QC.03</b> – Stato di attuazione delle previsioni del RU
	<b>QC.04.1</b> – Sistema dei servizi e delle attrezzature
	<b>QC.04.2</b> – Sistema dei servizi e delle attività
	<b>QC.05</b> – Standard urbanistici esistenti – DM 1444/68
	<b>QC.06</b> – Principali proprietà pubbliche
	<b>QC.07</b> – Reti Tecnologiche
	<b>QC.08</b> – Sistema della mobilità sovracomunale
	<b>QC.09</b> – Sistema della mobilità comunale
	<b>QC.10</b> – Aree degradate

*Quadro vincolistico sovraordinato*

	<b>V.01</b> – Vincoli sovraordinati
--	-------------------------------------

*Quadro progettuale (QP)*

	<b>P.1</b> – Disciplina di Piano
	<b>P.2</b> – Relazione di conformazione con il PIT-PPR
	<b>P.2.A</b> – Allegato – Atlante delle aree boscate
	<b>P.2.B</b> – Allegato – Atlante zone A e B
	<b>P.2.C</b> – Allegato – Proposte di modifica alle perimetrazioni dei vincoli paesaggistici – art. 142 Dlgs 42/04 – stato sovrapposto
	<b>P.2.D</b> – Allegato – Atlante beni culturali
	<b>P.2.E</b> – Allegato – Regesto beni culturali
	<b>P.2.F</b> – Allegato – Regesto siti carta archeologica 2010

*Statuto del territorio*

	<b>ST.01</b> – Patrimonio territoriale
	<b>ST.02.1</b> – Beni paesaggistici e siti natura 2000
	<b>ST.03</b> – Invariante I – caratteri idrogeomorfologici dei bacini idrografici e dei sistemi morfogenetici
	<b>ST.04</b> – Invariante II – caratteri ecosistemici
	<b>ST.05.1</b> – Invariante III – sistema insediativo e struttura di matrice storica
	<b>ST.05.2</b> – Invariante III – territorio urbanizzato, insediamenti e morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee
	<b>ST.06.1</b> – Invarianti IV – caratteri agro-ambientali

Se presente più di un oggetto, compilare ognuno di questi singolarmente, aggiungendo nuove pagine di seguito allo stesso modello.

	<b>ST.06.2</b> – Paesaggi rurali storici
	<b>ST.06.2.A</b> – Relazione sui paesaggi rurali storici
	<b>ST.07</b> – Sistemi Territoriali – PTCP

*Strategia dello sviluppo sostenibile*

	<b>S.01</b> – UTOE, territorio urbanizzato e insediamenti
	<b>S.02.1</b> – Gli indirizzi strategici progettuali
X	<b>S.02.2</b> – La mobilità
	<b>S.02.3</b> – La doppia cerchia dei parchi

Indagini geologiche, sismiche e idrauliche (G)

	<b>G.0</b> - Relazione geologica
--	----------------------------------

*Aspetti geologici, geomorfologici, sismici e idrogeologici*

	<b>G.1</b> – Carta geologica
	<b>G.2</b> – Carta geomorfologica
	<b>G.3</b> – Carta idrogeologica con indicazioni di vulnerabilità
	<b>G.4</b> – Carta delle indagini
	<b>G.5</b> – Carta geologico-tecnica
	<b>G.6</b> – Sezioni geologico-tecniche
	<b>G.7</b> – Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica
	<b>G.8.1</b> – Carta della Microzonazione Sismica – FH <sub>a</sub> – 0.1-0.5 s
	<b>G.8.2</b> – Carta della Microzonazione Sismica – FH <sub>a</sub> – 0.5-1.0 s
	<b>G.9</b> – Carta di pericolosità geologica
	<b>G.10</b> – Carta di pericolosità sismica locale
	<b>G.11</b> – <i>Carta delle aree presidiate da sistemi arginali</i>

*Aspetti idraulici*

	<b>I.1</b> – Carta dei battenti idraulici per Tr200anni
	<b>I.2</b> – Carta della velocità della corrente
	<b>I.3</b> – Carta della magnitudo idraulica
	<b>I.4</b> – Carta della pericolosità idraulica

**Considerando che:**

- la cosiddetta “variantina” di Santomato sulla SP5, provinciale montalese, prevista nel piano strutturale adottato, avrà un sicuro impatto negativo sul territorio;
- il nuovo tracciato che dovrebbe assorbire parte del traffico veicolare, posto più a sud rispetto all'attuale, attraversa appezzamenti agricoli oggi coltivati, isola la zona intermedia tra le due strade, rendendola poco accessibile e difficilmente utilizzabile.
- É molto probabile che questa area resterà in futuro incolta e abbandonata.
- La variante adottata non influisce sulla velocità del traffico veicolare, che sul tratto originario di strada all'interno del paese resterebbe inalterata.

**Osserva:**

Si propone di sostituire la “variantina” adottata con la realizzazione di un nuovo tracciato, a senso unico verso est (Montale), immediatamente a sud e adiacente alla SP5, nel tratto che va dall'incrocio con via di Santomato all'altro incrocio con via Vacchereccia, che si estende per circa 480,00 mt. (vedi tav. 2, 3, 4).

In questo tratto i due tracciati, esistente e nuovo, sarebbero prossimi e paralleli e quindi

con consumo di suolo quasi nullo e potrebbero avere una circolazione viaria entrambi a senso unico.

Ciò consentirebbe di poter sfruttare parte della carreggiata esistente, la corsia più a nord, quale pista ciclabile, gettando così le basi per un più concreto collegamento tra le due zone del paese di Santomato tagliate in due dalla via provinciale, a nord il paese antico cresciuto intorno alla chiesa ed a sud le più recenti zone residenziali realizzate, negli anni '90 del secolo scorso.

La nuova viabilità proposta andrebbe a sovrapporsi per un tratto ad una strada podereale esistente (da via stradone al torrente Bulicata) di circa 200,00 mt., posta a quota inferiore alla "Montalese" e, superato il fosso della Bulicata con un nuovo ponte, diventerebbe complanare alla stessa fino ad immettersi nel parcheggio antistante il supermercato, che si trova all'inizio di via Vacchereccia e da qui si raccorderebbe alla viabilità esistente.

L'ingresso nei tratti a senso unico da entrambi i lati dovrebbe essere regolato mediante leggere deviazioni delimitate da cordoli stradali spartitraffico, in modo da ridurre la velocità dei veicoli che vi si immettono (vedi immagini 1 e 2).

Questa soluzione sarebbe particolarmente utile nel punto più pericoloso della Montalese, dove si sono verificati in passato numerosi gravi incidenti, offrendo così una risposta concreta a una delle principali preoccupazioni della comunità di Santomato: l'eccessiva velocità dei veicoli.

Il nuovo tracciato, una volta realizzato, permetterà di ripensare la viabilità interna di Santomato in ottica ciclabile. Attraverso l'introduzione di nuovi sensi unici sia a sud che a nord della provinciale, sarà possibile destinare una parte della carreggiata attualmente riservata al traffico veicolare alla futura pista ciclabile, il cui asse principale diventerà quello lungo la SP5.

È infine da evidenziare che la soluzione proposta comporta una significativa riduzione dei costi rispetto a quella adottata, sia per il consumo di suolo, e quindi per gli espropri delle aree, che per la realizzazione dell'opera; di conseguenza risulta essere attuabile in tempi più brevi e con un minore impegno da parte dell'Amministrazione comunale.

### **Dati dell'immobile eventualmente oggetto di osservazione**

Identificazione catastale:

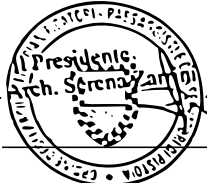
foglio 210 mappale/i 61,67, 86, 122, 273, 421, 598, 761, 763,  
indirizzo VIA PROVINCIALE MONTALESE SP5

### **A corredo dell'osservazione, si allega la seguente documentazione:**

1. ESTRATTO DI MAPPA DELLA TAVOLA S.02.2 – STATO ADOTTATO
2. ESTRATTO DI MAPPA DELLA TAVOLA S.02.2 – STATO PROPOSTO CON LA PRESENTE OSSERVAZIONE
3. ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE
4. ESTRATTO DI CARTOGRAFIA C.T.R. 1:2.000
4. AEROFOTOGRAMMETRIA E FOTO INSERIMENTI

Data 3 febbraio 2025

Firma

Dott. Arch. Serena Zanetti  


Per maggiori informazioni in merito agli orari di apertura dell'ufficio protocollo:

<https://www.comune.pistoia.it/servizi-online/uffici-pubblici/personale-e-politiche-di-inclusione-sociale-segreteria-generale-e>.

Se la firma apposta è autografa o comunque se si protocolla un documento cartaceo, ai fini della validità dell'osservazione deve essere allegata copia di un documento d'identità in corso di validità. Se la firma apposta è digitale e l'invio dell'osservazione avviene telematicamente non occorre copia del documento d'identità.

## COMUNE DI PISTOIA

OGGETTO: OSSERVAZIONE AL PIANO STRUTTURALE AI SENSI DELL'ART.19 c.2 L.R. 65/2014

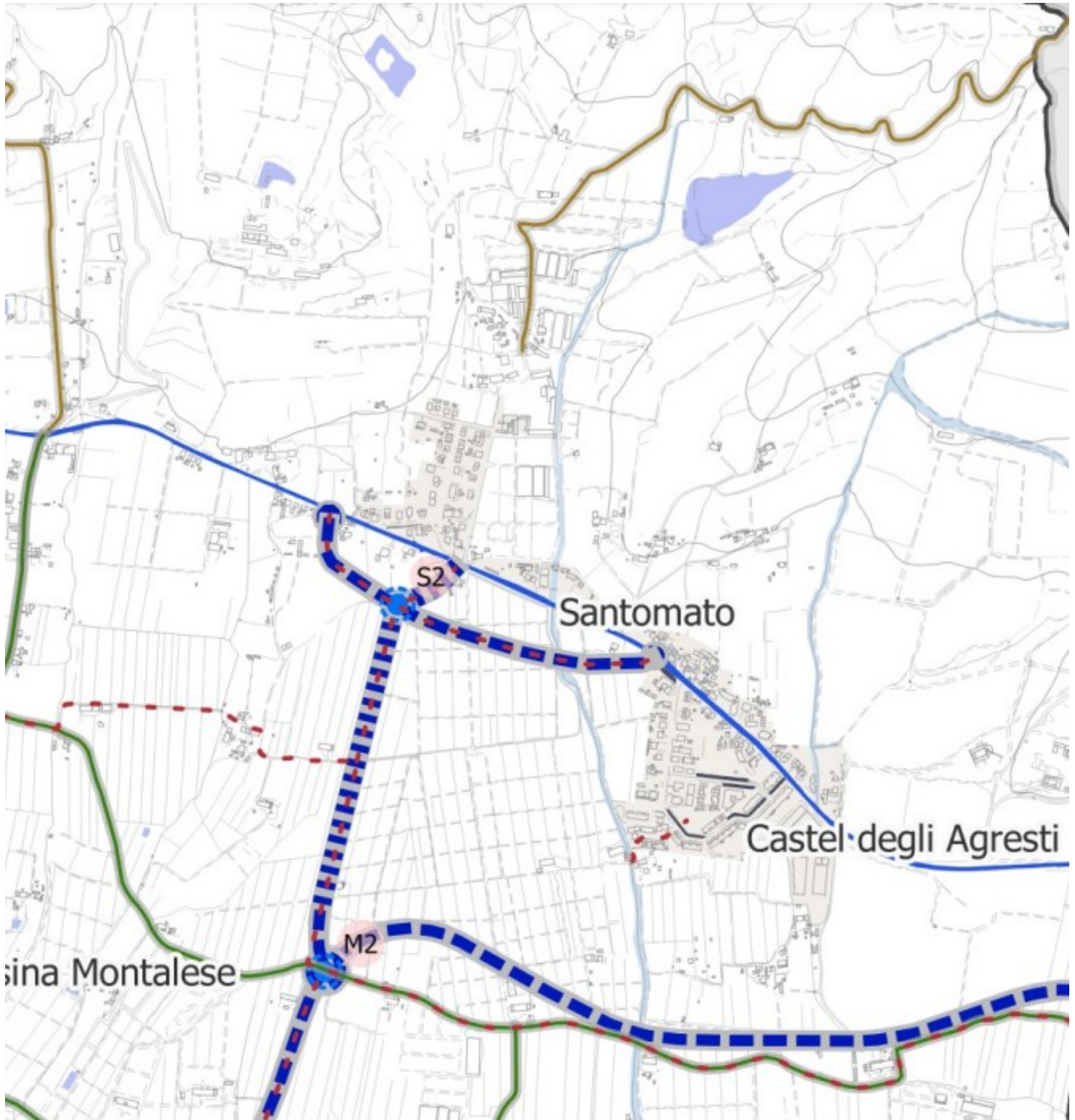
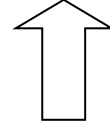
UBICAZIONE: VIA PROVINCIALE MONTALESE SP5, Loc. SANTOMATO (PT)

OGGETTO DELLA TAVOLA: ESTRATTO DI MAPPA DEL PIANO STRUTTURALE ADOTTATO

RICHIEDENTE:

FIRMA DEL RICHIEDENTE

ORIENTAMENTO





## COMUNE DI PISTOIA

OGGETTO: OSSERVAZIONE AL PIANO STRUTTURALE AI SENSI DELL'ART.19 c.2 L.R. 65/2014

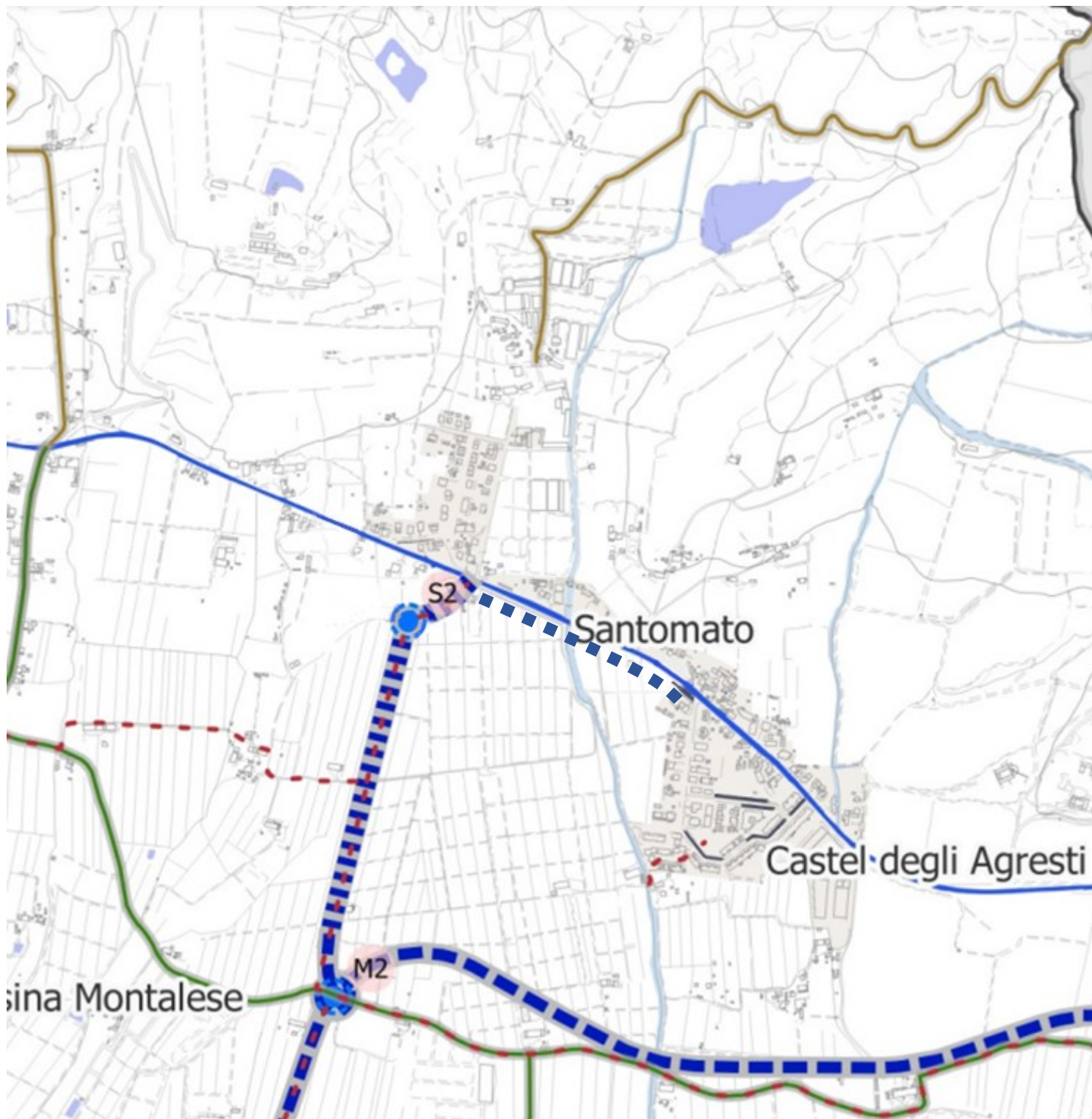
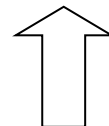
UBICAZIONE: VIA PROVINCIALE MONTALESE SP5, Loc. SANTOMATO (PT)

OGGETTO DELLA TAVOLA: ESTRATTO DI MAPPA DEL PIANO STRUTTURALE - PROPOSTA DI MODIFICA

RICHIEDENTE:

FIRMA DEL RICHIEDENTE

ORIENTAMENTO



■■■■■■■■■■ NUOVO TRACCIATO VIARIO

**COMUNE DI PISTOIA**

OGGETTO: OSSERVAZIONE AL PIANO STRUTTURALE AI SENSI DELL'ART.19 C.2 L.R. 65/2014

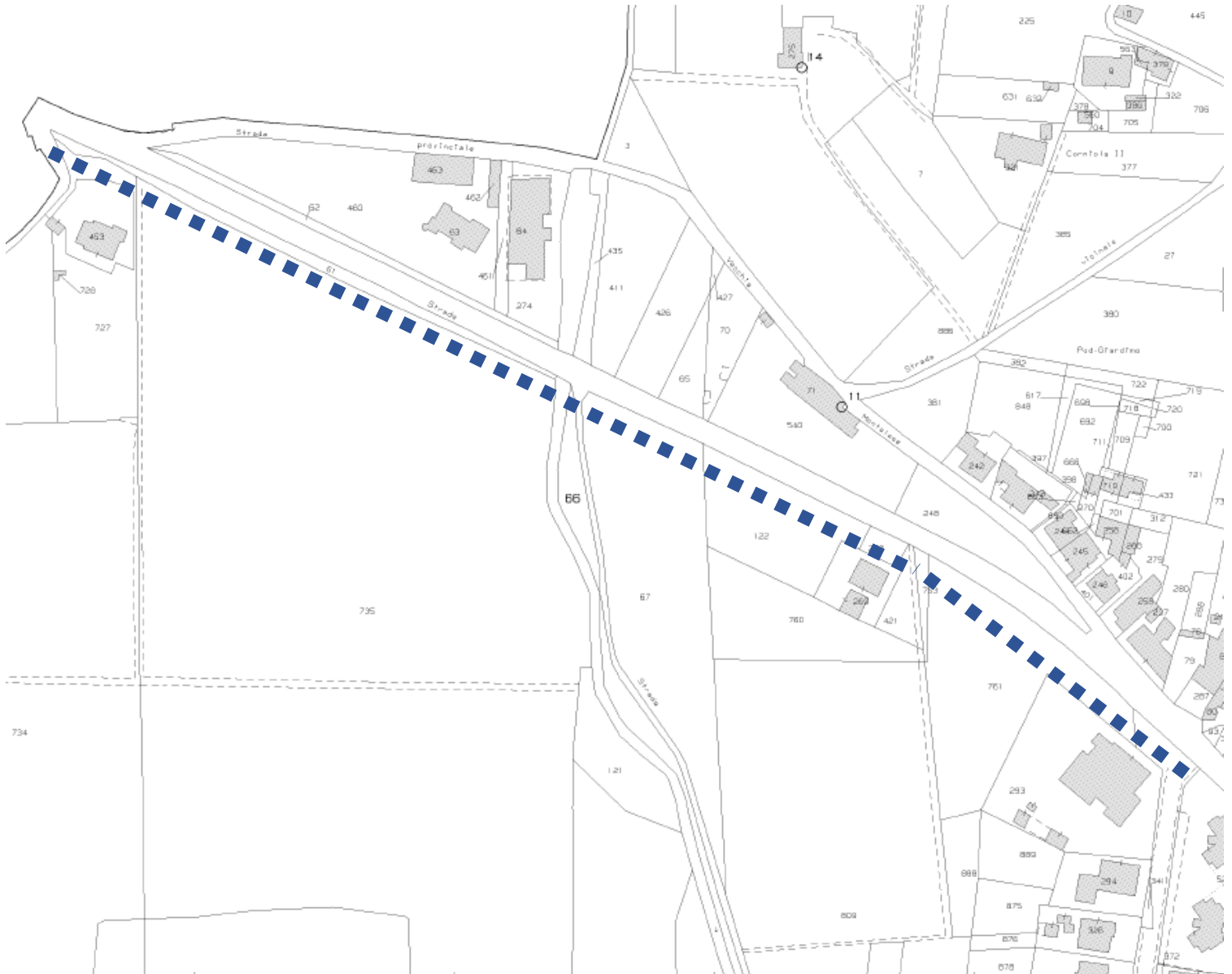
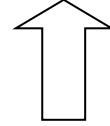
UBICAZIONE: VIA PROVINCIALE MONTALESE SP5, Loc. SANTOMATO (PT)

OGGETTO DELLA TAVOLA: ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE, FOGLIO 210

RICHIEDENTE:

FIRMA DEL RICHIEDENTE

ORIENTAMENTO

 NUOVO TRACCIATO VIARIO

## COMUNE DI PISTOIA

OGGETTO: OSSERVAZIONE AL PIANO STRUTTURALE AI SENSI DELL'ART.19 c.2 L.R. 65/2014

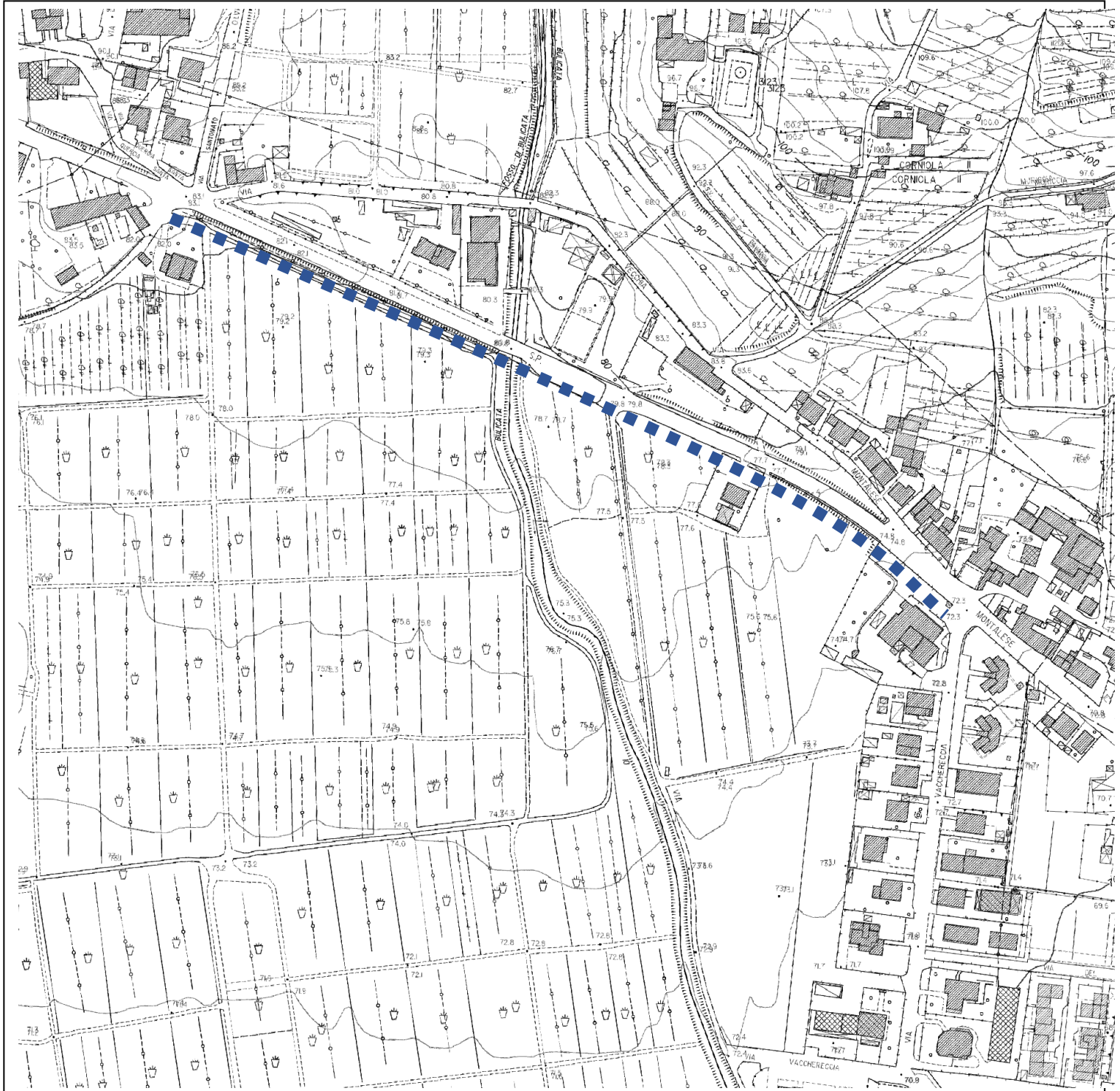
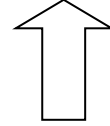
UBICAZIONE: VIA PROVINCIALE MONTALESE SP5, Loc. SANTOMATO (PT)

OGGETTO DELLA TAVOLA: ESTRATTO DI MAPPA C.T.R. 1:2.000

RICHIEDENTE:

FIRMA DEL RICHIEDENTE

ORIENTAMENTO



■■■■■■■■■■ NUOVO TRACCIATO VIARIO



# Osservazione al P.S. del Comune di Pistoia

Oggetto: «variantina» di Santomato

AREA INTERESSATA DALL'OSSERVAZIONE









FOTO 1

porzione carreggiata esistente per veicoli verso ovest

porzione carreggiata esistente ciclabile

nuovo tracciato proposto per veicoli verso est

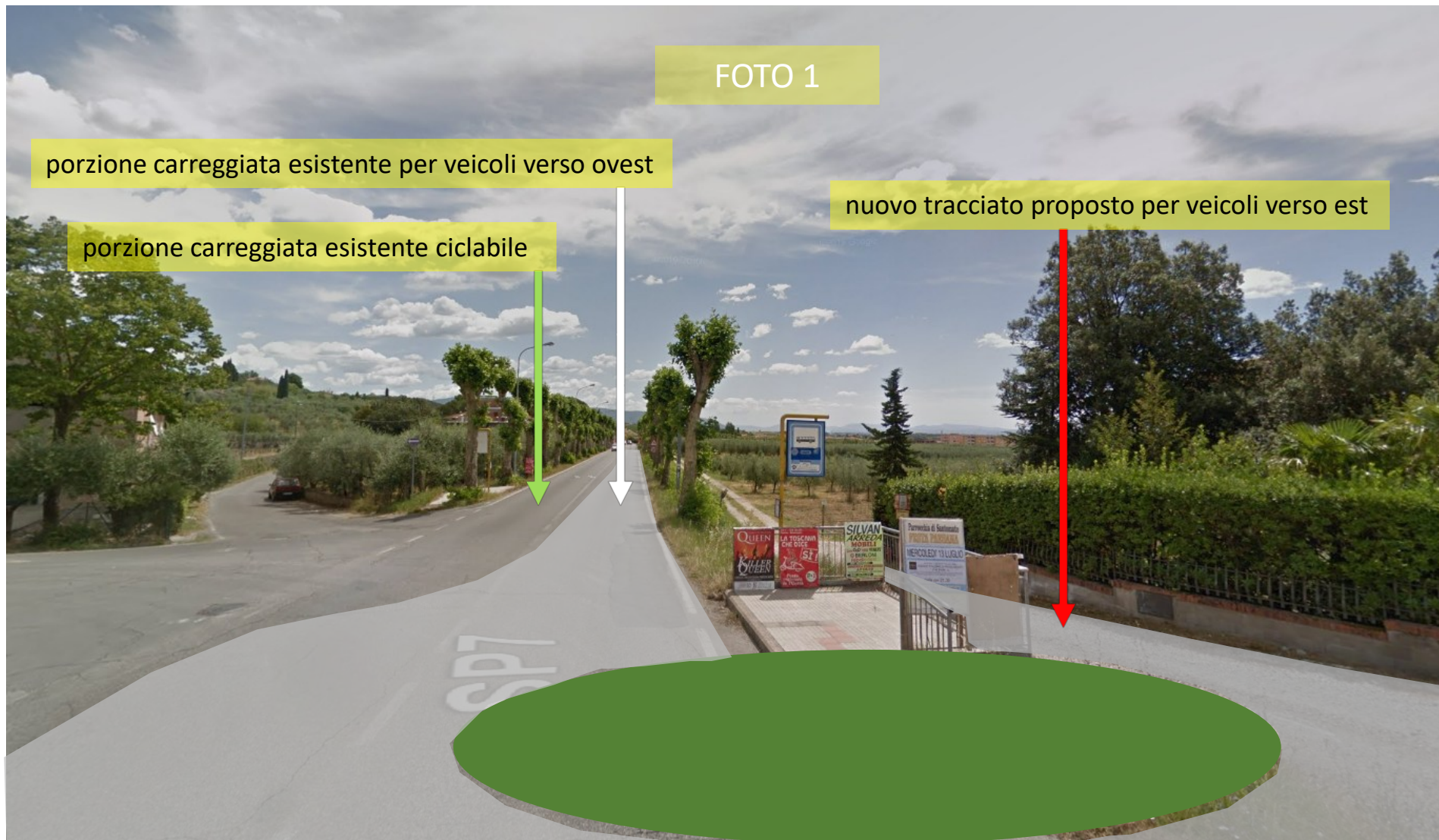




FOTO 2

nuovo tracciato proposto per veicoli verso est

porzione carreggiata esistente per veicoli verso ovest

porzione carreggiata esistente ciclabile

