



PROGETTO E ABITAZIONE RUP  
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA  
ELABORAZIONE D.D.  
BENEDETTA E GIANNINO BIAGIONI ARCHITETTI ASSOCIATI

RUP E P.O. DEL PROCEDIMENTO  
DEGO CARUSO

UFFICIO L.P.R. EDILIZIA PRIVATA, HABITATE  
ENRICO MARRADINE

ITER GEOLOGICO  
FRANCO MINETTI

ITER SISMICO  
CRISTIANO CAPELLI

GIURANTE DELLA COMUNICAZIONE E SPORAZIONE  
MARIANNA COTTU

SEGNATO CON DELIBERA ALL'URBANISTICA  
DINO CORRO

**TERRITORIO RURALE**  
SCALA 1:15000

FEBBRAIO 2022

**3**

- Confine comunale
- Perimetro del territorio urbanizzato
- N5 (sigla non graficizzata): Nucleo storico rurale La Costa e interventi ammessi sugli edifici storici
- Vincolo cimiteriale 200 m

**✓ DISCIPLINA DEL TERRITORIO RURALE**

**PATRIMONIO EDILIZIO STORICO**

- Edifici storici isolati e relative pertinenze (Art. 24)
- Interventi ammessi sugli edifici storici
- Beni architettonici di interesse culturale dichiarato (D.Lgs. 42/2004)

**EDIFICAZIONE RECENTE**

- ER1 (sigla non graficizzata): Edificato sparso nel territorio rurale (Art. 25)
- ER2: Tessuti radi in contesto rurale (Art. 25)

**LE DIVERSE AREE AGRICOLE**

- E1: Aree boscate delle quote collinari più elevate (Art. 30)
- E2: Aree agricole della collina arborata (Art. 31)
- E3: Aree agricole di pianura e delle prime pendici collinari (Art. 32)
- E4: Aree dell'ortoforativismo (Art. 33)
- E5: Aree arborate di connessione ecologica (Art. 34)

**LE AREE AGRICOLE SPECIALI**

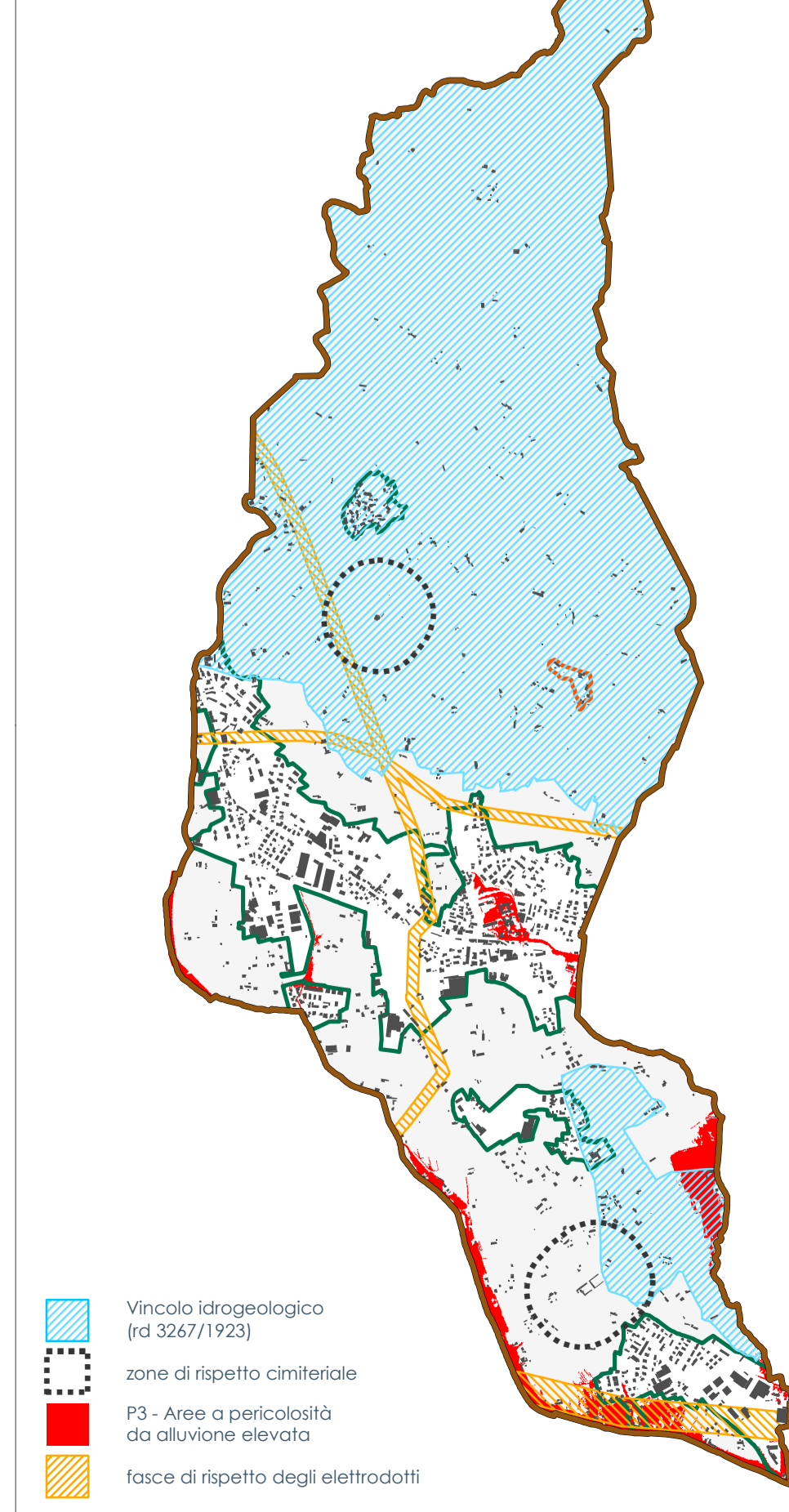
- Ambiti di pertinenza dei centri storici (Art. 35)
- Ambiti periurbani (Art. 36)
- Epr: Spazi per stoccaggio e attività produttive all'aperto nel territorio rurale (Art. 37)

**✓ SERVIZI, DOTAZIONI TERRITORIALI, MOBILITÀ**

- p: Aree per la sosta (Art. 38)
- s2: Aree per attrezzature di interesse comune (Art. 38)
- s7: Aree per servizi tecnici (Art. 40)
- s8: Aree cimiteriali (Art. 40)
- Viabilità esistente
- Viabilità ciclo-pedonale da riqualificare
- Viabilità di progetto

"p": di previsione  
\*\* : Destinazioni ricadenti negli ambiti periurbani  
\*\*\* : Destinazioni ricadenti nelle aree agricole intercluse  
\*\*\*\* : Destinazioni ricadenti negli ambiti di pertinenza dei centri storici

**SCHEMA DEI PRINCIPALI ELEMENTI DI CONDIZIONAMENTO AI FINI DELL'EDIFICABILITÀ**



- Vincolo idrogeologico (Art. 30/2/1/2/3)
- zone di rispetto cimiteriale
- P3 - Aree a pericolosità da alluvione elevata
- fascie di rispetto degli elettrodotti

