



COMUNE DI UZZANO
(PROVINCIA DI PISTOIA)

DISCIPLINA DELL'ATTIVITÀ URBANISTICA E EDILIZIA

PIANO OPERATIVO
(ART. 95 L.R. 65/14)

PROGETTO E ASSISTENZA RUP
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
MENESETTA E GIOVANNI BIAGINI ARCHITETTI ASSOCIATI

RUP E PAV IN PROCEDIMENTO
DEGO CARUSO

UFFICIO LUP, EDILIZIA PRIVATA, AMBIENTE
ENRICO MARRADINI

STUDI GEOLOGICI
FRANCO MENETTI

STUDI GRAFICI
CRISTIANO CAPELLI

GARANTE DELLA COORDINAZIONE E INFORMAZIONE
MARIANNA COTTU

IBRICO CONVEGNO ALLIANCEMBRICA
DINO CORRODO

TERRITORIO URBANIZZATO
UZZANO CASTELLO - RICCIANO - SANT'ALUCIO
FORNACI - SANTA LUCIA - MOLINACCIO

SCALA 1:3000

FEBBRAIO 2022

- Confine comunale
- Perimetro del territorio urbanizzato
- Territorio rurale

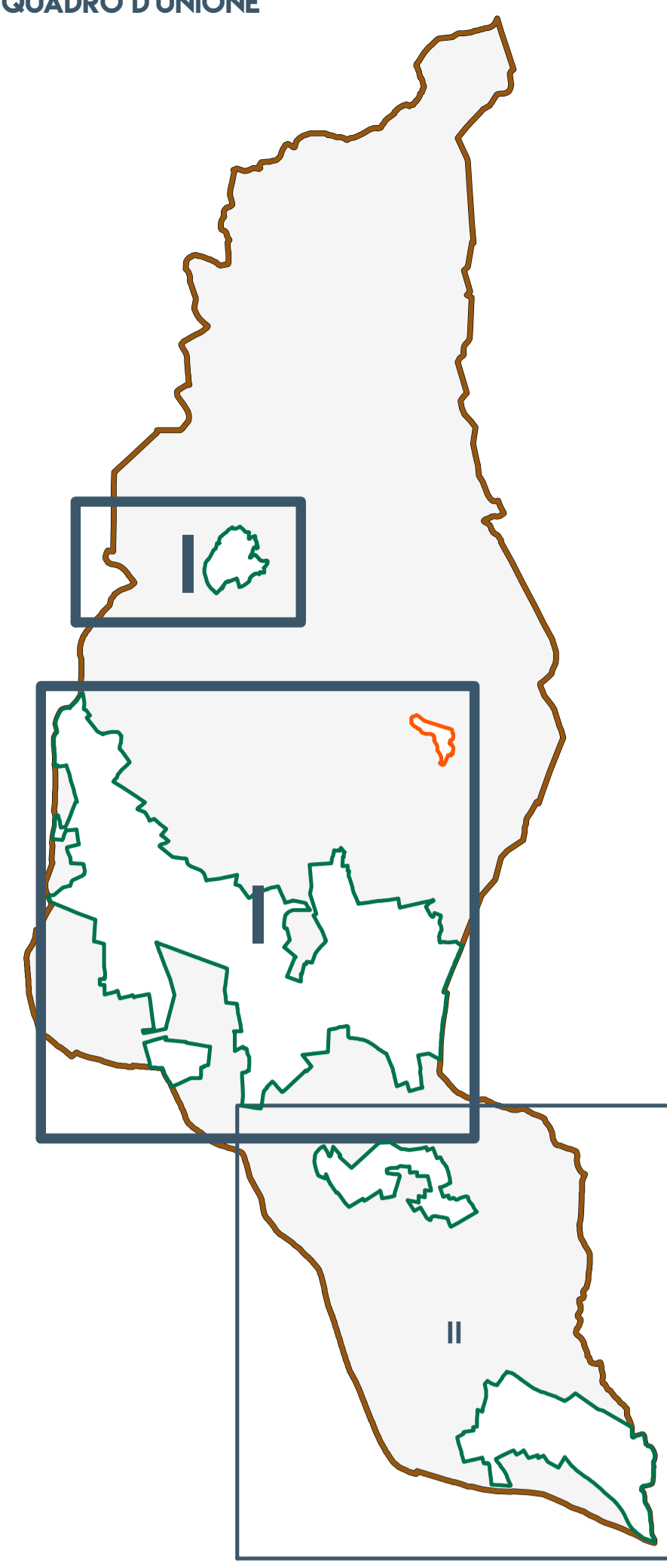
DISCIPLINA PER LA GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI

- INSEDIAMENTI STORICI**
- CS: Centro storico di Uzzano Castello (Art. 12)
 - RS: Aggregati storici (Art. 13)
 - rs: Edifici storici isolati e relative pertinenze (Art. 13)
 - Interventi ammessi sugli edifici storici (Artt. 6, 7)
 - Beni architettonici di interesse culturale dichiarato (D.Lgs. 42/2004)
- TESSUTI CONTEMPORANEI A FUNZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE E MISTA**
- Edificato recente nel territorio urbanizzato
 - R1/R1.n: Tessuti residenziali esito di un principio insediativo riconoscibile (Art. 15)
 - R2.n: Tessuti residenziali esito di crescita incrementale attraverso singoli interventi (Art. 16)
 - R3: Tessuti misti residenziali e produttivo - commerciali (Art. 17)
 - Rd.n: Aree degradate (Art. 18)
- TESSUTI A FUNZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA**
- P1: P1.n: Tessuti produttivi esito di un principio insediativo riconoscibile (Art. 20)
 - P2: Tessuti produttivi sparsi, privi di principio insediativo riconoscibile (Art. 21)
- DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI**
- R4.n: Nuovi insediamenti residenziali (Art. 45)
 - R4.c: Interventi ordinati, integrativi dei tessuti residenziali esistenti (Art. 46)
 - RS.n: Aree degradate destinate a strumenti di rigenerazione urbana (Art. 45)
 - P3.c: Interventi ordinati, integrativi dei tessuti produttivi esistenti (Art. 47)
 - P3.b(x): Interventi ordinati, integrativi dei tessuti produttivi esistenti a efficacia differita (Art. 47)
 - Previsioni da attuare mediante interventi comunque convenzionali
 - Riqualficazione del margine urbano

SERVIZI, DOTAZIONI TERRITORIALI, MOBILITÀ

- p: Aree per lo sosta (Art. 38)
- s1: Aree per servizi per fruizione di base (Art. 38)
- s2: Aree per attrezzature di interesse comune (Art. 38)
- s7: Aree per servizi tecnici (Art. 40)
- s9: Spazi pubblici di relazione (Art. 40)
- s3: Aree a verde urbano pubbliche (Art. 38)
- s4: Aree per attrezzature sportive (Art. 38)
- s5: Aree a verde urbano private (Art. 40)
- s6.n: Aree a verde di connessione ecologica pubbliche e private (Art. 40)
- Ferrovia
- Viabilità esistente
- Viabilità ciclo-pedonale esistente
- Viabilità da riqualificare (con sede pedonale / ciclo-pedonale / alberature)
- Viabilità ciclo-pedonale da riqualificare
- Viabilità di progetto
- Alberature di previsione

QUADRO D'UNIONE



SCHEMA DEI PRINCIPALI ELEMENTI DI CONDIZIONAMENTO AI FINI DELL'EFFICACIA

