



PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ORDINE DEGLI ARCHITETTI P.P.C DELLA PROVINCIA DI PISTOIA

L'Ordine degli Architetti P.P.C di Pistoia dal 13 maggio 2024 è proprietario dell'immobile sito in via Pacinotti 9, Pistoia (Pt), compreso nella Palazzina Coppedè, così costituita:

-unità immobiliare ad uso ufficio al piano terreno raggiungibile previo transito per una corte gravata da diritto di passo (mappale 234 sub. 4), nonché per il corridoio comune (mappale 234 sub. 13) e con maggior precisione il primo ufficio sulla destra per chi accede al corridoio comune; internamente composta da un vano e un bagno dotato di antibagno; confini: corridoio a comune identificato con subalterno 13, ufficio identificato con il subalterno 12 di cui in appresso, corte identificata con il subalterno 4, salvo se altri; rappresentata al Catasto Fabbricati del Comune di Pistoia (PT), al giusto conto, nel foglio 221 dal mappale 234 sub. 11, categoria A/10, classe 2, vani 2,5 (due virgola cinque), superficie catastale totale mq. 65 (sessantacinque), superficie catastale totale escluse aree scoperte mq. 65 (sessantacinque), rendita catastale Euro 768,23; con classamento e rendita, seppure non definitivi, attribuiti in ordine all'infra detta planimetria catastale;

- unità immobiliare ad uso ufficio al piano terreno raggiungibile previo transito per l'infra detta corte gravata da diritto di passo (mappale 234 sub. 4), nonché per il corridoio comune (mappale 234 sub. 13) e con maggior precisione il secondo ufficio sulla destra per chi accede al corridoio comune; internamente composta da un vano e un bagno; confini: corridoio a comune identificato con subalterno 13, ufficio identificato con il subalterno 11, ufficio identificato con il subalterno 8

rappresentata al Catasto Fabbricati del Comune di Pistoia (PT), al giusto conto, nel foglio 221 dal mappale 234 sub. 12, categoria A/10, classe 2, vani 2,5 (due virgola cinque), superficie catastale totale mq. 64 (sessantaquattro), superficie catastale totale escluse aree scoperte mq. 64 (sessantaquattro), rendita catastale Euro 768,23; con classamento e rendita, seppure non definitivi, attribuiti in ordine all'infra detta planimetria catastale;

A loro volta le parti comuni dotate di autonoma identificazione sono rappresentate al Catasto Fabbricati del Comune di Pistoia, sempre nel foglio 221, dal mappale 234 sub. 13 (corridoio) quale bene non censibile comune ai subalterni 6, 7, 8, 11 e 12 del mappale 234;

La Consistenza Immobiliare, risultando compresa entro la Palazzina Coppedè, è interessata dal vincolo di importante interesse storico e artistico ai sensi della Legge 1 giugno 1939 n. 1089 nonché del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 e successive modifiche e integrazioni.