

SANZIONI RELATIVE AL RILASCIO DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA
(L.R. 65/2014 - Art. 209 c. 2 let. a - Aggiorn. 2024)

| Num. | TIPOLOGIA | IMPORTO |
|------|--|--|
| 1 | Modifiche interne non strutturali | € 1.548,00 |
| 2 | Modifiche interne strutturali e non strutturali | € 2.322,00 |
| 3 | Modifiche esterne non strutturali | € 1.548,00 |
| 4 | Modifiche esterne non strutturali e strutturali che non comportano modifica alle sagome, e altezze | € 2.322,00 |
| 5 | Opere esterne relative a resedi, recinzioni, piazzali, canalizzazioni (se inserita all'interno di una sanatoria più ampia sarà applicata la sanzione più alta) | € 1.548,00 |
| 6 | Realizzazione volumi tecnici e/o impianti tecnologici interrati e fuori terra | |
| | 6.a Interrati (locali contatori, pompe idrauliche, ecc.) o senza valutazione superficie utile | € 2.322,00 |
| | 6.b.1 Fuori terra (1-100 m ³) | € 2.322,00 |
| | 6.b.2 Fuori terra (> 100 m ³) | € 3.096,00 |
| | 6.c Incremento per uso industriale e/o commerciale e comunque non residenziale/agricolo | € 774,00 |
| 7 | Realizzazione muri di confine, di sostegno/contenimento | |
| | 7.a Opere non strutturali | € 2.064,00 |
| | 7.b Opere strutturali | € 3.096,00 |
| | 7.c Incremento per uso industriale e/o commerciale e comunque non residenziale/agricolo | € 774,00 |
| 8 | Interventi che comportano cambi di destinazione d'uso | |
| | 8.a Per cambio di destinazione d'uso senza opere | € 1.596,00 |
| | 8.b Per cambio di destinazione d'uso con opere | € 2.322,00 |
| 9 | Invasi e attingimenti | |
| | 9.a invasi, laghetti agricoli e/o privati | € 1.548,00 |
| | 9.b invasi industriali e comunque connessi all'attività commerciale e/o produttiva | € 4.644,00 |
| 10 | Strade interpoderali per ogni unità aziendale; in caso di privato sarà computata come unitaria e quindi soggetta a singola sanzione la viabilità che è posta a servizio di un nucleo abitativo, sia questo singolo o multiplo | |
| | 10.a mq da 0 a 100 compreso | € 1.548,00 |
| | 10.b mq da 101 a 500 compreso | € 3.096,00 |
| | 10.c mq oltre 500 | € 5.164,00 |
| 11 | Veroni, loggie, tettoie e porticati come definiti dai DPGR 64/R 2014 e 39/R 2018 | |
| | 11.a mc da 0 a 80 compreso | € 2.322,00 |
| | 11.b mc da 81 a 160 compreso | € 3.096,00 |
| | 11.c mc oltre 161 | € 4.024,80 |
| 12 | Interventi riportati all'art. 134 LR 65/2014 e smi, per i quali l'applicazione della sanzione derivante dall'articolo 209 comma 5) della stessa sarà calcolata secondo quanto previsto dalla normativa regionale e con l'applicazione delle tabelle degli oneri in vigore al momento della presentazione della richiesta di sanatoria edilizia | |
| | 12.a interventi di nuova edificazione | |
| | 12.b Installazione di manufatti, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, camper, case mobili, serre e dei manufatti aziendali | |
| | 12.c opere di urbanizzazione | |
| | 12.d infrastrutture e impianti con trasformazione permanente di suolo inedificato | |
| | 12.e depositi di merci, impianti per attività produttive all'aperto, ecc., con trasformazione permanente di suolo inedificato | |
| | 12.f ristrutturazione urbanistica | |
| | 12.g addizioni volumetriche | |
| | 12.h ristrutturazione edilizia ricostruttiva | |
| | 12.i ripristino edifici crollati | |
| | 12.l sostituzione edilizia | |
| | 12.m piscine, impianti sportivi | |
| | | OBLAZIONE PARI AL CONTRIBUTO - SANZIONE MINIMA |

INDENNITA' RISARCITORIA AMBIENTALE e SANZIONE PAESAGGISTICA

| | | |
|--|--|----------------------------|
| | Per quanto riguarda il calcolo dell'Indennità Risarcitoria Ambientale e della Sanzione Paesaggistica sarà applicato il metodo di cui all'art. 167 comma 5 del D.Lgs. n. 42/2004, ossia "...il pagamento di una somma equivalente al maggior importo tra il danno arrecato ed il profitto conseguito mediante la trasgressione", mediante il ricorso, in assenza di apposita e specifica Regolamentazione Comunale, al D.M. Beni Culturali ed Ambientali del 26.09.1997 che costituisce l'unico riferimento normativo certo, anche se emanato ai fini del Condonò Edilizio; in particolare per la quantificazione dei valori sarà tenuto come base di riferimento le valutazioni O.M.I. pubblicate sul sito internet della agenzia del territorio, relativamente all'ultimo aggiornamento presente, applicando l'80% del valore medio tra il prezzo minimo e massimo indicato, le tabelle dei Valori Agricoli medi (V.A.M.) anch'esse pubblicate sull'O.M.I. e per i costi derivanti dal Preziario Ufficiale di Riferimento, ultima pubblicazione in commercio; | |
| | | SANZIONE MINIMA € 2.064,00 |

SANZIONI DI CUI ALL'ARTICOLO 206 LR 65/2014 E SMI

| | | |
|--|------------------|------------|
| | Oblazione minima | € 2.064,00 |
|--|------------------|------------|

PRECISAZIONI

SCRITTURE PRIVATE e ATTI D'OBBLIGO

| | |
|--|--|
| | Tutti i documenti che saranno presentati a questa amministrazione per atti d'obbligo, scritture tra confinanti e quant'altro necessario per il completamento di pratiche edilizie, dovranno essere stipulati con scritture private registrate all'Agenzia delle entrate (ove non riguardanti variazioni di SUL) ed in forma pubblica, prevedendone registrazione e trascrizione (ove riguardanti variazioni di SUL). |
|--|--|

APPLICAZIONE DELLE SANZIONI

| | |
|--|--|
| | Le sanzioni saranno applicate per ogni singola unità immobiliare, ad esclusione delle eventuali pertinenze quali autorimesse e/o cantine o similari, e l'oblazione non potrà essere inferiore a euro 1.000,00 (LR 65/2014 - Art. 209 c. 5) |
|--|--|