

COMUNE DI UZZANO

Tabella del contributo per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria suddivisi per ogni categoria di lavoro

Aggiornamento ANNO 2024

TIPO DI INTERVENTO	TABELLA A/1		TABELLA A/2		TABELLA A/3	TABELLA A/4
	Residenziali	Industriali artigianali (normali)	Indistriale artigianale (speciali)	Commerciale direzionale turistico	Commerciale all'ingrosso	
	Euro/mc	Euro/mq	Euro/mq	Euro/mc	Euro/mq di SU	
Restauro e ristrutturazione (0,30)	U1	2,463	3,326	3,828	3,407	5,894
	U2	7,505	3,175	3,175	3,443	2,019
	Totale	9,97	6,50	7,00	6,85	7,91
Ristrutturazione (con variazione uso)	U1	4,949	6,595	7,622	6,793	11,788
	U2	15,009	6,291	6,291	3,443	4,109
	Totale	19,96	12,89	13,913	10,24	15,90
Interventi di sostituzione edilizia (0,80)	U1	6,618	8,870	10,189	9,092	15,686
	U2	20,004	8,403	8,403	4,599	5,474
	Totale	26,62	17,27	18,59	13,69	21,16
Oneri Verdi (articolo 5 ter L.R. 64/95 e s.m.i.)	U1	4,949	6,676	7,622	6,793	11,788
	U2	14,928	6,291	6,291	3,443	4,109
	Totale	19,88	12,97	13,91	10,24	15,90
RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA O NUOVA EDIFICAZIONE						
con indice di fabbricabilità inferiore a 1,50 mc/mq	U1	9,933	13,340	15,301	13,609	23,564
	U2	30,018	12,581	12,617	6,862	8,239
	Totale	39,95	25,92	27,92	20,47	31,80
con indice di fabbricabilità compreso tra 1,50 e 3,00 mc/mq	U1	8,275	11,111	12,721	11,344	19,735
	U2	25,000	10,504	10,504	5,730	6,062
	Totale	33,27	21,62	23,23	17,07	25,80
con indice di fabbricabilità superiore a 3,00 mc/mq	U1	7,458	10,002	11,473	9,885	17,682
	U2	22,502	9,442	9,477	5,159	6,162
	Totale	29,96	19,44	20,95	15,04	23,84
Nelle industrie speciali sono ricomprese le seguenti attività: ALIMENTARI, TESSILI, CALZATURE, CHIMICHE E AFFINI, CARTIERE E CARTOTECNICHE						

MONETIZZAZIONE POSTO AUTO PER L'ANNO 2024: €/cad. 2.897,50

COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2024: €/mq. 290,33

NUOVE COSTRUZIONI e RISTRUTTURAZIONI - Aliquote da applicare

PISCINE - Contributo pari al 10% del Costo di Realizzazione

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE	ALIQUOTA	NOTE
1) Abitazioni aventi superficie utile:		Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria, la superficie da applicare è quella della categoria immediatamente superiore
a) Superiore a mq. 160 e accessori > = mq. 60	8%	
b) Compreso tra mq. 160 e mq. 130 e accessori < = mq. 55	7%	
c) Compreso tra mq. 130 e mq. 110 e accessori < = mq. 50	7%	
d) Compreso tra mq. 110 e mq. 95 e accessori < = mq. 45	6%	
e) Inferiore a mq. 95 e accessori < = mq. 40	6%	
2) SNR/Accessori	60% del C.C.	
3) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2 Agosto 1969)	10%	