



# COMUNE DI MONSUMMANO TERME

*Medaglia d'Argento al Merito Civile*

Provincia di Pistoia

Settore Front Office

U.O.C. Territorio e Sviluppo

**OGGETTO: Parziale riadozione per correzione errori cartografici, nonché per presa d'atto varianti produttive/commerciali, approvate nelle more dell'adozione del Piano Operativo, con conseguenti modifiche dell'art. 76 delle NTA e degli allegati B ed E di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n° 07 del 09/04/2024**

Spett.li

**REGIONE TOSCANA – SETTORE VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

Piazza Unità Italiana, 1 - 50123 Firenze (FI)

[regionetoscana@postacert.toscana.it](mailto:regionetoscana@postacert.toscana.it)

**REGIONE TOSCANA – SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO**

Via di Novoli, 26 – 50127 Firenze (FI)

[regionetoscana@postacert.toscana.it](mailto:regionetoscana@postacert.toscana.it)

**REGIONE TOSCANA – SETTORE PAESAGGIO**

Via di Novoli, 26 – 50127 Firenze (FI)

[regionetoscana@postacert.toscana.it](mailto:regionetoscana@postacert.toscana.it)

**PROVINCIA DI PISTOIA - AREA DI COORDINAMENTO PER LA GOVERNANCE TERRITORIALE DI AREA VASTA**

Piazza San Leone, 1 - 51100 Pistoia (PT)

[provincia.pistoia@postacert.toscana.it](mailto:provincia.pistoia@postacert.toscana.it)

**AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE AMBIENTALE DELLA TOSCANA (ARPAT) DI PISTOIA**

Via Baroni, 18 - 51100 Pistoia

[arp.at.protocollo@postacert.toscana.it](mailto:arp.at.protocollo@postacert.toscana.it)

**AZIENDA USL TOSCANA CENTRO**

Via Pertini, 708 - 51100 Pistoia

[urp.uslcentro@postacert.toscana.it](mailto:urp.uslcentro@postacert.toscana.it)

**SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE E PER LE PROVINCE DI PISTOIA E PRATO**

Piazza Pitti, 1 - 50125 Firenze (FI)

[sabap-fi@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-fi@pec.cultura.gov.it)

**UFFICIO TECNICO DEL GENIO CIVILE – AREA VASTA DI FIRENZE-AREZZO-PRATO E PISTOIA**

Piazza della Resistenza, 54 - 51100 Pistoia

[regionetoscana@postacert.toscana.it](mailto:regionetoscana@postacert.toscana.it)

**AUTORITÀ DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENNINO SETTENTRIONALE**

Via dei Servi, 15 - 50122 Firenze

[adbarno@postacert.toscana.it](mailto:adbarno@postacert.toscana.it)

**AUTORITÀ PER IL SERVIZIO DI GESTIONE INTEGRATA DEI RIFIUTI URBANI (ATO) TOSCANA CENTRO**

Viale Poggi, 2 - 50125 Firenze

[ato.toscanacentro@postacert.toscana.it](mailto:ato.toscanacentro@postacert.toscana.it)

**AUTORITÀ IDRICA TOSCANA – A.T.O. 3 “MEDIO VALDARNO”**

Via Giuseppe Verdi, 16 - 50122 Firenze  
[protocollo@pec.autoritaidrica.toscana.it](mailto:protocollo@pec.autoritaidrica.toscana.it)

**CONSORZIO DI BONIFICA 4 BASSO VALDARNO**

Via san Martino 60-56125 Pisa  
[segreteria@pec.c4bassovaldarno.it](mailto:segreteria@pec.c4bassovaldarno.it)

**CARABINIERI FORESTALE DELLO STATO. Sede Provinciale.**

Via del Carmine, 8 - 51100 Pistoia  
[cp.pistoia@pec.forestale.carabinieri.it](mailto:cp.pistoia@pec.forestale.carabinieri.it)

**COMUNI CONFINANTI – PONTE BUGGIANESE**

Piazza Santuario,1 – 51019 Ponte Buggianese  
[comune.pontebuggianese@postacert.toscana.it](mailto:comune.pontebuggianese@postacert.toscana.it)

**COMUNI CONFINANTI - LARCIANO**

Piazza Vittorio Veneto, 15 - 51036 Larciano  
[comune.larciano@postacert.toscana.it](mailto:comune.larciano@postacert.toscana.it)

**COMUNI CONFINANTI – SERRAVALLE PISTOIESE**

Via Giuseppe Garibaldi 54-51034 Serravalle Pistoiese  
[amministrazione@pec.comune.serravalle-pistoiese.pt.it](mailto:amministrazione@pec.comune.serravalle-pistoiese.pt.it)

**COMUNI CONFINANTI - PIEVE A NIEVOLE**

Piazza XX Settembre - 51018 Pieve A Nievole  
[comune.pieve-a-nievole@postacert.toscana.it](mailto:comune.pieve-a-nievole@postacert.toscana.it)

**ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E  
CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI PISTOIA**

Via S.Andrea, 49 - 51100 Pistoia  
[oappc.pistoia@archiworldpec.it](mailto:oappc.pistoia@archiworldpec.it)

**ORDINE DEI GEOLOGI DELLA TOSCANA. SEDE DI FIRENZE**

Via Vittorio Fossombroni, 11 - 50136 Firenze  
[ordine@pec.geologitoscana.net](mailto:ordine@pec.geologitoscana.net)

**ORDINE DEI DOTTORI AGRONOMI E DOTTORI FORESTALI DELLA  
PROVINCIA DI PISTOIA**

Via C. Zanzotto 207, zona industriale S. Agostino - 51100 Pistoia  
[protocollo.odaf.pistoia@conafpec.it](mailto:protocollo.odaf.pistoia@conafpec.it)

**COLLEGIO PROVINCIALE DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI  
PISTOIA**

Via del Can Bianco, 13 - 51100 Pistoia  
[collegio.pistoia@geopec.it](mailto:collegio.pistoia@geopec.it)

**ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI PISTOIA**

Via Panciatichi n. 11 - 51100 Pistoia  
[ordine.pistoia@ingpec.eu](mailto:ordine.pistoia@ingpec.eu)

**FEDERAZIONE PROVINCIALE COLDIRETTI PISTOIA**

Via dell'Annona, 191 - 51100 Pistoia  
[pistoia@coldiretti.it](mailto:pistoia@coldiretti.it)

**UNIONE PROVINCIALE AGRICOLTORI DI PISTOIA**

Via Nicolò Copernico, 96 - 51100 Pistoia  
[pistoia@confagricoltura.it](mailto:pistoia@confagricoltura.it)

**CONFEDERAZIONE ITALIANA AGRICOLTORI DI PISTOIA**

Via E. Fermi, 1/A - 51100 Pistoia  
[confederazione.agricoltori@legalmail.it](mailto:confederazione.agricoltori@legalmail.it)

**CONFARTIGIANATO PISTOIA**

Via Enrico Fermi, 49 - 51100 Pistoia  
[confartigianato@pec.it](mailto:confartigianato@pec.it)

**CONFESERCENTI PISTOIA**

Via Galvani, 17 - 51100 Pistoia  
[sicurezza@legalmail.it](mailto:sicurezza@legalmail.it)

**CONFCOMMERCIO PISTOIA**

Viale Adua, 128 - 51100 Pistoia  
[confcommercio.ptpo@legalmail.it](mailto:confcommercio.ptpo@legalmail.it)

**CONFINDUSTRIA TOSCANA NORD****Lucca Pistoia Prato**

Piazza Giuseppe Garibaldi, 5 - 51100 Pistoia  
[confindustriatoscananord@pec.it](mailto:confindustriatoscananord@pec.it)

**PUBLIACQUA S.P.A.**

Via Villamagna 90/c -50126 Firenze  
[protocollo@cert.publiacqua.it](mailto:protocollo@cert.publiacqua.it)

**ACQUE S.P.A.**

Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)  
[direzionetecnica@pec.acquespa.it](mailto:direzionetecnica@pec.acquespa.it)

**ALIA SERVIZI AMBIENTALI**

Via Baccio da Montelupo, 42, 50142 Firenze (FI)  
[protocollo@pec.aliaserviziambientali.it](mailto:protocollo@pec.aliaserviziambientali.it)

**E-DISTRIBUZIONE**

Viale Ombrone, 2 - 00198 Roma  
[e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it](mailto:e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it)

**SNAM RETE GAS**

Piazza Santa Barbara, 7 - 20097 San Donato Milanese  
[snam@pec.snam.it](mailto:snam@pec.snam.it)

**TERNA SPA. Rete Elettrica Nazionale**

Viale Egidio Galvani, 70 00156 Roma  
[info@pec.terna.it](mailto:info@pec.terna.it)

**TELECOM ITALIA**

Via Gaetano Negri, 1-20123 Milano  
[telecomitalia@pec.telecomitalia.it](mailto:telecomitalia@pec.telecomitalia.it)

**TOSCANA ENERGIA**

Piazza E. Mattei, 3 - 50127 Firenze  
[toscanaenergia@pec.toscanaenergia.it](mailto:toscanaenergia@pec.toscanaenergia.it)

**AUTOSTRADE PER L'ITALIA - SEDE OPERATIVA FIRENZE**

Limite di Campi Bisenzio (FI), 50123 Firenze  
[autostradeperitalia@pec.autostrade.it](mailto:autostradeperitalia@pec.autostrade.it)

**ANAS**

Viale dei Mille, 36 - 50131 Firenze  
[anas.toscana@postacert.stradeanas.it](mailto:anas.toscana@postacert.stradeanas.it)

**ENI – SEDE ISTITUZIONALE ROMA e MILANO**

Piazzale Enrico Mattei, 1 - 00144 Roma  
Piazza Ezio Vanoni, 1 - 20097 San Donato Milanese  
[eni@pec.eni.com](mailto:eni@pec.eni.com)

**CAI CLUB ALPINO ITALIANO**

Via Antonini, 7 - 51100 Pistoia  
[pistoia@pec.cai.it](mailto:pistoia@pec.cai.it)

**WWF – PISTOIA E PRATO**

Via dei Cancellieri, 30-Pistoia  
[wwfpistoiaprato@pec.it](mailto:wwfpistoiaprato@pec.it)

**LEGAMBIENTE - PISTOIA**

Via Dei Cancellieri 30 - 51100 Pistoia  
[legambientept@yahoo.it](mailto:legambientept@yahoo.it)

## Premesso

-che con Delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 30/11/2023 sono stati adottati il nuovo Piano Strutturale e primo Piano Operativo ai sensi dell'art 19 della L.R.T. N°65/2014 e della relativa Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art.23 della L.R.T. N°10/2010

-ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 la comunicazione di avvenuta adozione con il link per la consultazione degli elaborati è stata trasmessa alla Regione Toscana e alla Provincia di Pistoia;

-l'avviso di ADOZIONE è stato pubblicato sul B.U.R.T. N°52 del 27/12/2023

## il Responsabile del Procedimento comunica

- che nella fase di presentazione delle osservazioni relative al Piano Operativo è emerso che, per una sfasatura cartografica, la viabilità comunale e provinciale, nonché alcuni tratti di piste ciclabili, sono andati ad interessare proprietà private in evidente contrasto con le scelte di pianificazione urbanistica; gli errori cartografici suindicati, di fatto puri errori materiali, per la loro diffusione generalizzata e per le conseguenze negative che possono comportare per le proprietà private, di fatto sottoponendole impropriamente ai vincoli ed ai limiti del regime di "salvaguardia", hanno portato l'Amministrazione Comunale alla scelta di una parziale ed anticipata correzione del Piano Operativo relativamente alla parte grafica della mobilità; pertanto per garantire il massimo di trasparenza, nonché il diritto al "contraddittorio" previsto dalla facoltà dei cittadini di presentare osservazioni, la scelta dell'Amministrazione Comunale è stata quella di procedere alla correzione degli errori materiali, alle precisazioni cartografiche e alle modifiche normative suindicate, attraverso la parziale riadozione del Piano Operativo adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 58/2023; quindi **Con deliberazione Consiglio Comunale n. 7 del 09-04-2024 è stato parzialmente riadottato il Piano Operativo per correzione errori cartografici, nonché per la presa d'atto di varianti produttive/commerciali, approvate nelle more dell'adozione del PO, con conseguenti modifiche dell'art. 76 delle NTA e degli allegati B ed E**

che la documentazione relativa alla variante urbanistica è resa disponibile in consultazione sul sito istituzionale del Comune di Monsummano-Terme ai seguenti link:

<https://www.comune.monsummano-terme.pt.it/uffici-comunali/ufficio-urbanistica/piano-operativo-adottato/riadozione-parziale-del-piano-operativo-per-errori-cartografici-nonchaa8-per-la-presa-d27atto-di-varianti-produttive2fcommerciali-approvate-nelle-more-dell27adozione-del-po2c-con-conseguenti-modifiche-dell27art76-delle-nta/5771>

e la pagina coordinata con la parziale riadozione

<https://www.comune.monsummano-terme.pt.it/uffici-comunali/ufficio-urbanistica/piano-operativo-adottato/5504>

oppure consultare la piattaforma <http://webgis.comune.monsummano-terme.pt.it/it/#/it/maps>

o previo appuntamento, presso l'ufficio urbanistica, in Via Diolaiuti 175, Monsummano Terme (PT)

CHE l'avviso di RIADOZIONE è stato pubblicato sul B.U.R.T. N°18 del 02/05/2024 e che chiunque può prenderne visione e presentare osservazioni alla parte riadottata entro e non oltre 60 giorni dalla pubblicazione, redatte per iscritto in carta semplice, facendole pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Monsummano Terme, Piazza IV Novembre n. 75/h, o tramite pec alla posta certificata del Comune di Monsummano Terme, [comune.monsummano@postacert.toscana.it](mailto:comune.monsummano@postacert.toscana.it)

La modulistica per la presentazione **delle osservazioni relative alle sole parti riadottate** è reperibile sul sito del Comune al seguente link:

<https://www.comune.monsummano-terme.pt.it/uffici-comunali/ufficio-urbanistica/avvio-procedimento-piano-strutturale-e-piano-operativo---garante-per-l27informazione/4402>

Per qualsiasi ulteriore chiarimento è possibile rivolgersi a:

**Dott. Antonio Pileggi**

Dirigente del Settore Gestione Risorse, Persone, Aziende e Territorio, individuato  
Tel.0572/959316  
email: a.pileggi @comune.monsummano-terme.pt.it

**Arch. Jenny Innocenti**

P.O. Responsabile "U.O.C. Territorio e Sviluppo SUAP"  
tel. 0572 959323  
[email: j.innocenti@comune.monsummano-terme.pt.it](mailto:j.innocenti@comune.monsummano-terme.pt.it)

Monsummano Terme, 02/05/24

**Il Responsabile del Procedimento**  
*Dott. Antonio Pileggi*