



COMUNE DI MONSUMMANO TERME

Medaglia d'Argento al Merito Civile

Provincia di Pistoia

Settore Front Office

U.O.C. Territorio e Sviluppo

OGGETTO: Parziale riadozione per correzione errori cartografici, nonché per presa d'atto varianti produttive/commerciali, approvate nelle more dell'adozione del Piano Operativo, con conseguenti modifiche dell'art. 76 delle NTA e degli allegati B ed E di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n° 07 del 09/04/2024

Spett.li

REGIONE TOSCANA – SETTORE VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Piazza Unità Italiana, 1 - 50123 Firenze (FI)

regionetoscana@postacert.toscana.it

REGIONE TOSCANA – SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Via di Novoli, 26 – 50127 Firenze (FI)

regionetoscana@postacert.toscana.it

REGIONE TOSCANA – SETTORE PAESAGGIO

Via di Novoli, 26 – 50127 Firenze (FI)

regionetoscana@postacert.toscana.it

PROVINCIA DI PISTOIA - AREA DI COORDINAMENTO PER LA GOVERNANCE TERRITORIALE DI AREA VASTA

Piazza San Leone, 1 - 51100 Pistoia (PT)

provincia.pistoia@postacert.toscana.it

AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE AMBIENTALE DELLA TOSCANA (ARPAT) DI PISTOIA

Via Baroni, 18 - 51100 Pistoia

arp.at.protocollo@postacert.toscana.it

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

Via Pertini, 708 - 51100 Pistoia

urp.uslcentro@postacert.toscana.it

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE E PER LE PROVINCE DI PISTOIA E PRATO

Piazza Pitti, 1 - 50125 Firenze (FI)

sabap-fi@pec.cultura.gov.it

UFFICIO TECNICO DEL GENIO CIVILE – AREA VASTA DI FIRENZE-AREZZO-PRATO E PISTOIA

Piazza della Resistenza, 54 - 51100 Pistoia

regionetoscana@postacert.toscana.it

AUTORITÀ DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENNINO SETTENTRIONALE

Via dei Servi, 15 - 50122 Firenze

adbarno@postacert.toscana.it

AUTORITÀ PER IL SERVIZIO DI GESTIONE INTEGRATA DEI RIFIUTI URBANI (ATO) TOSCANA CENTRO

Viale Poggi, 2 - 50125 Firenze

ato.toscanacentro@postacert.toscana.it

AUTORITÀ IDRICA TOSCANA – A.T.O. 3 “MEDIO VALDARNO”

Via Giuseppe Verdi, 16 - 50122 Firenze
protocollo@pec.autoritaidrica.toscana.it

CONSORZIO DI BONIFICA 4 BASSO VALDARNO

Via san Martino 60-56125 Pisa
segreteria@pec.c4bassovaldarno.it

CARABINIERI FORESTALE DELLO STATO. Sede Provinciale.

Via del Carmine, 8 - 51100 Pistoia
cp.pistoia@pec.forestale.carabinieri.it

COMUNI CONFINANTI – PONTE BUGGIANESE

Piazza Santuario,1 – 51019 Ponte Buggianese
comune.pontebuggianese@postacert.toscana.it

COMUNI CONFINANTI - LARCIANO

Piazza Vittorio Veneto, 15 - 51036 Larciano
comune.larciano@postacert.toscana.it

COMUNI CONFINANTI – SERRAVALLE PISTOIESE

Via Giuseppe Garibaldi 54-51034 Serravalle Pistoiese
amministrazione@pec.comune.serravalle-pistoiese.pt.it

COMUNI CONFINANTI - PIEVE A NIEVOLE

Piazza XX Settembre - 51018 Pieve A Nievole
comune.pieve-a-nievole@postacert.toscana.it

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI PISTOIA

Via S.Andrea, 49 - 51100 Pistoia
oappc.pistoia@archiworldpec.it

ORDINE DEI GEOLOGI DELLA TOSCANA. SEDE DI FIRENZE

Via Vittorio Fossombroni, 11 - 50136 Firenze
ordine@pec.geologitoscana.net

ORDINE DEI DOTTORI AGRONOMI E DOTTORI FORESTALI DELLA PROVINCIA DI PISTOIA

Via C. Zanzotto 207, zona industriale S. Agostino - 51100 Pistoia
protocollo.odaf.pistoia@conafpec.it

COLLEGIO PROVINCIALE DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI PISTOIA

Via del Can Bianco, 13 - 51100 Pistoia
collegio.pistoia@geopec.it

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI PISTOIA

Via Panciatichi n. 11 - 51100 Pistoia
ordine.pistoia@ingpec.eu

FEDERAZIONE PROVINCIALE COLDIRETTI PISTOIA

Via dell'Annona, 191 - 51100 Pistoia
pistoia@coldiretti.it

UNIONE PROVINCIALE AGRICOLTORI DI PISTOIA

Via Nicolò Copernico, 96 - 51100 Pistoia
pistoia@confagricoltura.it

CONFEDERAZIONE ITALIANA AGRICOLTORI DI PISTOIA

Via E. Fermi, 1/A - 51100 Pistoia
confederazione.agricoltori@legalmail.it

CONFARTIGIANATO PISTOIA

Via Enrico Fermi, 49 - 51100 Pistoia
confartigianato@pec.it

CONFESERCENTI PISTOIA

Via Galvani, 17 - 51100 Pistoia
sicurezza@legalmail.it

CONFCOMMERCIO PISTOIA

Viale Adua, 128 - 51100 Pistoia
confcommercio.ptpo@legalmail.it

CONFINDUSTRIA TOSCANA NORD**Lucca Pistoia Prato**

Piazza Giuseppe Garibaldi, 5 - 51100 Pistoia
confindustriatoscananord@pec.it

PUBLIACQUA S.P.A.

Via Villamagna 90/c -50126 Firenze
protocollo@cert.publiacqua.it

ACQUE S.P.A.

Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)
direzionetecnica@pec.acquespa.it

ALIA SERVIZI AMBIENTALI

Via Baccio da Montelupo, 42, 50142 Firenze (FI)
protocollo@pec.aliaserviziambientali.it

E-DISTRIBUZIONE

Viale Ombrone, 2 - 00198 Roma
e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

SNAM RETE GAS

Piazza Santa Barbara, 7 - 20097 San Donato Milanese
snam@pec.snam.it

TERNA SPA. Rete Elettrica Nazionale

Viale Egidio Galvani, 70 00156 Roma
info@pec.terna.it

TELECOM ITALIA

Via Gaetano Negri, 1-20123 Milano
telecomitalia@pec.telecomitalia.it

TOSCANA ENERGIA

Piazza E. Mattei, 3 - 50127 Firenze
toscanaenergia@pec.toscanaenergia.it

AUTOSTRADE PER L'ITALIA - SEDE OPERATIVA FIRENZE

Limite di Campi Bisenzio (FI), 50123 Firenze
autostradeperitalia@pec.autostrade.it

ANAS

Viale dei Mille, 36 - 50131 Firenze
anas.toscana@postacert.stradeanas.it

ENI – SEDE ISTITUZIONALE ROMA e MILANO

Piazzale Enrico Mattei, 1 - 00144 Roma
Piazza Ezio Vanoni, 1 - 20097 San Donato Milanese
eni@pec.eni.com

CAI CLUB ALPINO ITALIANO

Via Antonini, 7 - 51100 Pistoia
pistoia@pec.cai.it

WWF – PISTOIA E PRATO

Via dei Cancellieri, 30-Pistoia
wwfpistoiaprato@pec.it

LEGAMBIENTE - PISTOIA

Via Dei Cancellieri 30 - 51100 Pistoia
legambientept@yahoo.it

Premesso

-che con Delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 30/11/2023 sono stati adottati il nuovo Piano Strutturale e primo Piano Operativo ai sensi dell'art 19 della L.R.T. N°65/2014 e della relativa Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art.23 della L.R.T. N°10/2010

-ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 la comunicazione di avvenuta adozione con il link per la consultazione degli elaborati è stata trasmessa alla Regione Toscana e alla Provincia di Pistoia;

-l'avviso di ADOZIONE è stato pubblicato sul B.U.R.T. N°52 del 27/12/2023

il Responsabile del Procedimento comunica

- che nella fase di presentazione delle osservazioni relative al Piano Operativo è emerso che, per una sfasatura cartografica, la viabilità comunale e provinciale, nonché alcuni tratti di piste ciclabili, sono andati ad interessare proprietà private in evidente contrasto con le scelte di pianificazione urbanistica; gli errori cartografici suindicati, di fatto puri errori materiali, per la loro diffusione generalizzata e per le conseguenze negative che possono comportare per le proprietà private, di fatto sottoponendole impropriamente ai vincoli ed ai limiti del regime di "salvaguardia", hanno portato l'Amministrazione Comunale alla scelta di una parziale ed anticipata correzione del Piano Operativo relativamente alla parte grafica della mobilità; pertanto per garantire il massimo di trasparenza, nonché il diritto al "contraddittorio" previsto dalla facoltà dei cittadini di presentare osservazioni, la scelta dell'Amministrazione Comunale è stata quella di procedere alla correzione degli errori materiali, alle precisazioni cartografiche e alle modifiche normative suindicate, attraverso la parziale riadozione del Piano Operativo adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 58/2023; quindi **Con deliberazione Consiglio Comunale n. 7 del 09-04-2024 è stato parzialmente riadottato il Piano Operativo per correzione errori cartografici, nonché per la presa d'atto di varianti produttive/commerciali, approvate nelle more dell'adozione del PO, con conseguenti modifiche dell'art. 76 delle NTA e degli allegati B ed E**

che la documentazione relativa alla variante urbanistica è resa disponibile in consultazione sul sito istituzionale del Comune di Monsummano-Terme ai seguenti link:

<https://www.comune.monsummano-terme.pt.it/uffici-comunali/ufficio-urbanistica/piano-operativo-adottato/riadozione-parziale-del-piano-operativo-per-errori-cartografici-nonchaa8-per-la-presa-d27atto-di-varianti-produttive2fcommerciali-approvate-nelle-more-dell27adozione-del-po2c-con-conseguenti-modifiche-dell27art76-delle-nta/5771>

e la pagina coordinata con la parziale riadozione

<https://www.comune.monsummano-terme.pt.it/uffici-comunali/ufficio-urbanistica/piano-operativo-adottato/5504>

oppure consultare la piattaforma <http://webgis.comune.monsummano-terme.pt.it/it/#/it/maps>

o previo appuntamento, presso l'ufficio urbanistica, in Via Diolaiuti 175, Monsummano Terme (PT)

CHE l'avviso di RIADOZIONE è stato pubblicato sul B.U.R.T. N°18 del 02/05/2024 e che chiunque può prenderne visione e presentare osservazioni alla parte riadottata entro e non oltre 60 giorni dalla pubblicazione, redatte per iscritto in carta semplice, facendole pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Monsummano Terme, Piazza IV Novembre n. 75/h, o tramite pec alla posta certificata del Comune di Monsummano Terme, comune.monsummano@postacert.toscana.it

La modulistica per la presentazione **delle osservazioni relative alle sole parti riadottate** è reperibile sul sito del Comune al seguente link:

<https://www.comune.monsummano-terme.pt.it/uffici-comunali/ufficio-urbanistica/avvio-procedimento-piano-strutturale-e-piano-operativo---garante-per-l27informazione/4402>

Per qualsiasi ulteriore chiarimento è possibile rivolgersi a:

Dott. Antonio Pileggi

Dirigente del Settore Gestione Risorse, Persone, Aziende e Territorio, individuato
Tel.0572/959316
email: a.pileggi @comune.monsummano-terme.pt.it

Arch. Jenny Innocenti

P.O. Responsabile "U.O.C. Territorio e Sviluppo SUAP"
tel. 0572 959323
[email: j.innocenti@comune.monsummano-terme.pt.it](mailto:j.innocenti@comune.monsummano-terme.pt.it)

Monsummano Terme, 02/05/24

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Antonio Pileggi