
MODELLO 2 (da compilare a cura del proprietario o comproprietario alloggio)

Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà

(ai sensi degli articoli 21 e 47 del D.P.R. n.445 del 28 dicembre 2000)

Il/la sottoscritto/a (nome cognome/denominazione sociale): _____

_____ di nazionalità _____,

nato/a a _____ il ___/___/_____, residente/domiciliato nel Comune di _____ (___) C.A.P. (_____) in Via/Piazza/Viale/Vicolo _____ n. _____

carta identità n. _____ rilasciata dal Comune _____ il ___/___/_____

carta/permesso soggiorno n. _____ rilasciata da _____ il ___/___/_____

altro documento di identità _____

Telefono/cell. (obbligatorio) _____ e-mail _____

PEC _____ C.F./P. Iva _____

In qualità di proprietario/comproprietario/altro dell'alloggio sito nel Comune di Pistoia in:

Via/Piazza/Viale/Vicolo _____ n. _____

piano _____ interno _____ scala _____

identificato all'Agenzia del Territorio al:

Foglio _____ particella _____ subalterno _____ come risulta da atto di _____ registrato a _____ il ___/___/_____

L'Unità immobiliare sopra indicata ha una superficie utile complessiva di mq. _____ ed è composta da:

n. 1 locale cucina di complessivi mq

n. 1 locale soggiorno di complessivi mq

n. 1 locale servizio igienico di mq

n. 1 camera di mq

.....
.....

Consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni false e della conseguente decadenza dai benefici eventualmente conseguiti, ai sensi degli articoli 75 e 76 del D.P.R. n.445/2000, sotto la propria responsabilità.

DICHIARA

che l'alloggio sopra indicato è:

di sua esclusiva proprietà comproprietà in quota pari al _____ % altro _____;

Servizio Urbanistica e Assetto del Territorio – U.O.C. Edilizia Privata -Ufficio Idoneità Alloggiativa

Via dei Macelli n. 11C tel. 0573 371567 - email: idoneita.alloggiativa@comune.pistoia.it

Orario di apertura al pubblico previo appuntamento: venerdì ore 9,30-13,00

- di aver ottenuto consenso esplicito da parte degli altri comproprietari ad inoltrare – in nome e per conto di tutti gli aventi diritto - la presente richiesta di Attestato di idoneità alloggiativa;

ed inoltre che:

- la destinazione d'uso autorizzata per l'unità immobiliare è di abitazione;
- che l'elaborato planimetrico catastale dell'alloggio allegato in copia rappresenta fedelmente lo stato attuale ed è conforme all'originale inserito nell'ultimo atto autorizzatorio (non ridotta, non ingrandita, non parziale);
- che l'immobile rientra in almeno una delle seguenti casistiche:

- per l'alloggio è stata rilasciata ovvero depositata la **certificazione/attestazione di agibilità** e che ad oggi lo stato attuale dei luoghi non risulta variato;

- che l'alloggio è **conforme all'ultimo titolo edilizio** rilasciato ovvero all'ultimo intervento edilizio asseverato e che ad oggi lo stato attuale dei luoghi non risulta variato;

- che l'alloggio risulta di **remota costruzione**, che non risultano conosciute pratiche edilizie di riferimento, che il medesimo ha destinazione residenziale almeno dall'anno 1967 e non è stato oggetto di modifiche che avrebbero comportato la presentazione di una pratica edilizia;

- nel caso in cui **non sia presente Certificato/Attestazione di agibilità** il proprietario DICHIARA altresì quanto segue:

- a) che l'alloggio possiede, ai sensi delle vigenti norme, la certificazione di conformità ovvero la dichiarazione di rispondenza dell'impianto elettrico e che sono assenti modificazioni ed elementi di pericolo;
- b) che l'alloggio possiede, ai sensi delle vigenti norme, la certificazione di conformità ovvero la dichiarazione di rispondenza dell'impianto del gas di rete (metano) ovvero dell'impianto GPL e che sono assenti modificazioni ed evidenti elementi di pericolo;
- c) che l'alloggio possiede, ai sensi delle vigenti norme, la certificazione di conformità ovvero la dichiarazione di rispondenza dell'impianto di riscaldamento termosigolo (alimentato da combustibile di qualsiasi natura);
- d) l'assenza di tracce di condensazione permanente sulle superfici interne di tutte le pareti dell'immobile;
- e) che l'alloggio possiede un impianto di aspirazione dei fumi funzionante ed adeguatamente collegato con l'esterno;
- f) che nei servizi igienici privi di finestra apribile è presente idoneo e funzionante impianto di aspirazione meccanica;
- g) che in almeno uno dei servizi igienici sono presenti vaso, lavabo, doccia o vasca;
- h) che nei servizi igienici, nelle camere da letto e negli eventuali locali privi dei requisiti di areazione e ventilazione sono assenti apparecchi a fiamma libera.
- i) tutti i locali, ad eccezione di quelli destinati a servizi igienici, disimpegni, corridoi, vani-scala ripostigli, fruiscono di illuminazione naturale diretta, adeguata alla destinazione d'uso;
- j) l'alloggio fruisce di ventilazione naturale tramite la presenza nei locali di finestre, porte-finestre o porte;
- k) è assicurata l'aspirazione dei fumi, vapori e delle esalazioni nei punti di produzione (cucine, gabinetti, altro);

Servizio Urbanistica e Assetto del Territorio – U.O.C. Edilizia Privata -Ufficio Idoneità Alloggiativa

Via dei Macelli n. 11C tel. 0573 371567 - email: idoneita.alloggiativa@comune.pistoia.it

Orario di apertura al pubblico previo appuntamento: venerdì ore 9,30-13,00

- l) il "posto di cottura", eventualmente annesso al locale di soggiorno, comunica ampiamente con quest'ultimo ed è adeguatamente munito di impianto di aspirazione forzata sui fornelli;
- m) la stanza da bagno è fornita di apertura all'esterno per il ricambio dell'aria;
- n) la stanza da bagno è dotata di impianto di aspirazione meccanica;
- o) le pareti non presentano tracce di condensazione permanente;
- p) l'unità immobiliare è conforme alle normative di sicurezza dettate dal D.M. 37/2008 (norme UNI n.722/2015 e UNI n.7128/2015) circa l'adduzione, uso e scarichi del gas nelle civili abitazioni;
- q) l'alloggio è allacciato all'acquedotto comunale;

P.S. Nel caso di specie (assenza di agibilità), in particolare i punti a),b), c), d), e), f), g), h), i), j), k), o), p) e q) sono condizioni/requisiti obbligatori.

nel caso in cui **sia presente Certificato/Attestazione di agibilità** il proprietario DICHIARA che l'unità immobiliare, dalla data della predetta abitabilità/agibilità, non ha subito modifiche urbanistico-edilizie tali da determinare una nuova attestazione di agibilità e che permangono le condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico dell'immobile e degli impianti nello stesso installati. La presente dichiarazione attesta il possesso, da parte dell'unità immobiliare, di tutti i requisiti di cui al precedenti punti -da lett.a) a lett.i)-

Allega inoltre:

- Planimetria dell'alloggio quotata (non ridotta, non ingrandita, non parziale) oppure elaborato planimetrico quotato con rilievo dello stato attuale, in originale e a firma di tecnico abilitato;

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dati personali e di acconsentire al trattamento dei dati, ai sensi della vigente normativa di cui al Regolamento UE 2016/679, **che è stato informato che la predetta informativa è disponibile presso l'ufficio e che è possibile ricevere una copia della stessa.**

Dichiara altresì di essere a conoscenza che a seguito della presente dichiarazione, potrà essere effettuato controllo a campione di veridicità del contenuto, anche con sopralluogo tecnico presso l'alloggio indicato, nei termini dell'art. 4, comma 2 delle Linee Guida.

Data _____

Firma leggibile _____

Nota: Le dichiarazioni sostitutive presentate devono essere corredate dalla copia di un documento d'identità o altro documento equipollente e in corso di validità del dichiarante, così come previsto dall'art.35 del DPR n.445/2000 e nel caso di cittadini stranieri da permesso o carta di soggiorno in corso di validità.

Servizio Urbanistica e Assetto del Territorio – U.O.C. Edilizia Privata -Ufficio Idoneità Alloggiativa

Via dei Macelli n. 11C tel. 0573 371567 - email:idoneita.alloggiativa@comune.pistoia.it

Orario di apertura al pubblico previo appuntamento: venerdì ore 9,30-13,00
